

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ OCTOBRE 2017

MAGISTRAL 012

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MIRABEL AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MIRABEL (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	5	15	13	23	27	19	15	16	3
VE (acheteurs)	8	26	43	43	41	18	8	13	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,67	2,17	3,58	3,58	3,42	1,50	0,67	1,08	0,08
Mi (mois d'inven)	7,50	6,92	3,63	6,42	7,90	12,67	22,50	14,77	36,00
TV% (taux de vente)	13%	14%	28%	16%	13%	8%	4%	7%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 OCTOBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MIRABEL AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MIRABEL (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	32	35	27	13	2	3	7	1
VE (acheteurs)	24	95	116	53	29	7	7	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,00	7,92	9,67	4,42	2,42	0,58	0,58	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	3,00	4,04	3,62	6,11	5,38	3,43	5,14	42,00	12,00
TV% (taux de vente)	33%	25%	28%	16%	19%	29%	19%	2%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au 31 OCTOBRE 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MIRABEL AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MIRABEL (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	14	48	48	52	40	23	18	23	4
VE (acheteurs)	37	124	160	96	70	25	15	15	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,08	10,33	13,33	8,00	5,83	2,08	1,25	1,25	0,17
Mi (mois d'inven)	4,54	4,65	3,60	6,50	6,86	11,04	14,40	18,40	24,00
TV% (taux de vente)	22%	22%	28%	15%	15%	9%	7%	5%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF)** au 31 OCTOBRE 2017. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**