

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ SEPTEMBRE 2017

MAGISTRAL 011

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MIRABEL AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MIRABEL (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	4	17	19	23	26	17	15	17	4
VE (acheteurs)	9	29	43	41	38	16	5	12	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	2,42	3,58	3,42	3,17	1,33	0,42	1,00	0,08
Mi (mois d'inven)	5,33	7,03	5,30	6,73	8,21	12,75	36,00	17,00	48,00
TV% (taux de vente)	19%	14%	19%	15%	12%	8%	3%	6%	2%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 SEPTEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MIRABEL AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MIRABEL (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	10	32	43	29	19	2	4	7	1
VE (acheteurs)	22	100	114	52	30	8	6	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,83	8,33	9,50	4,33	2,50	0,67	0,50	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	5,45	3,84	4,53	6,69	7,60	3,00	8,00	42,00	12,00
TV% (taux de vente)	18%	26%	22%	15%	13%	33%	13%	2%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 SEPTEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MIRABEL AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MIRABEL (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	16	50	62	54	45	20	19	24	5
VE (acheteurs)	37	132	158	93	68	24	11	14	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,08	11,00	13,17	7,75	5,67	2,00	0,92	1,17	0,17
Mi (mois d'inven)	5,19	4,55	4,71	6,97	7,94	10,00	20,73	20,57	30,00
TV% (taux de vente)	19%	22%	21%	14%	13%	10%	5%	5%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 SEPTEMBRE 2017**. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**