

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ OCTOBRE 2017

MAGISTRAL 012

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
TERREBONNE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	7	23	29	54	24	15	20	18
VE (acheteurs)	9	22	47	71	58	28	10	24	6
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	1,83	3,92	5,92	4,83	2,33	0,83	2,00	0,50
Mi (mois d'inven)	1,33	3,82	5,87	4,90	11,17	10,29	18,00	10,00	36,00
TV% (taux de vente)	75%	26%	17%	20%	9%	10%	6%	10%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 OCTOBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À TERREBONNE AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
TERREBONNE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	24	44	17	8	4	1	2	2
VE (acheteurs)	42	104	111	32	20	7	2	1	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,50	8,67	9,25	2,67	1,67	0,58	0,17	0,08	0,17
Mi (mois d'inven)	2,57	2,77	4,76	6,38	4,80	6,86	6,00	24,00	12,00
TV% (taux de vente)	39%	36%	21%	16%	21%	15%	17%	4%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 OCTOBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À TERREBONNE AU 31 OCTOBRE 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
TERREBONNE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	14	34	65	47	62	29	16	22	20
VE (acheteurs)	71	126	161	104	78	36	13	25	8
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,92	10,50	13,42	8,67	6,50	3,00	1,08	2,08	0,67
Mi (mois d'inven)	2,37	3,24	4,84	5,42	9,54	9,67	14,77	10,56	30,00
TV% (taux de vente)	42%	31%	21%	18%	10%	10%	7%	9%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU31 OCTOBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – OCTOBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 OCTOBRE 2017**. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**