

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ SEPTEMBRE 2017

MAGISTRAL 011

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
TERREBONNE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	9	26	25	44	24	17	18	19
VE (acheteurs)	8	23	50	73	54	29	12	25	6
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,67	1,92	4,17	6,08	4,50	2,42	1,00	2,08	0,50
Mi (mois d'inven)	1,50	4,70	6,24	4,11	9,78	9,93	17,00	8,64	38,00
TV% (taux de vente)	67%	21%	16%	24%	10%	10%	6%	12%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 SEPTEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À TERREBONNE AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
TERREBONNE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	8	21	46	15	10	5	2	2	2
VE (acheteurs)	43	103	107	31	19	7	1	1	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,58	8,58	8,92	2,58	1,58	0,58	0,08	0,08	0,17
Mi (mois d'inven)	2,23	2,45	5,16	5,81	6,32	8,57	24,00	24,00	12,00
TV% (taux de vente)	45%	41%	19%	17%	16%	12%	4%	4%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 SEPTEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À TERREBONNE AU 30 SEPTEMBRE 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
TERREBONNE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	15	31	74	41	54	30	19	20	21
VE (acheteurs)	70	126	160	106	73	37	14	26	8
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,83	10,50	13,33	8,83	6,08	3,08	1,17	2,17	0,67
Mi (mois d'inven)	2,57	2,95	5,55	4,64	8,88	9,73	16,29	9,23	31,50
TV% (taux de vente)	39%	34%	18%	22%	11%	10%	6%	11%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – SEPTEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 SEPTEMBRE 2017**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**