

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | mars |
| Vi (vendeurs) | 458 | 465 | 462 | 527 | 494 | 433 | 430 | 418 | 414 | 428 | 434 | 404 | 550 |
| VE (acheteurs) | 600 | 598 | 614 | 571 | 574 | 584 | 595 | 610 | 599 | 593 | 602 | 596 | 574 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 50,00 | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 9,16 | 9,33 | 9,03 | 11,08 | 10,33 | 8,90 | 8,67 | 8,22 | 8,29 | 8,66 | 8,65 | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux de vente) | 11% | 11% | 11% | 9% | 10% | 11% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ NOVEMBRE 2017

LE GLOBAL 013

LE GLOBAL DE SAINT-JÉRÔME ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 NOVEMBRE 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme. Le Tableau #01 – au 30 NOVEMBRE 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 30 NOVEMBRE 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 30 NOVEMBRE 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 30 NOVEMBRE 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| ST-JÉRÔME (ME) | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | nov. |
| Vi (vendeurs) | 215 | 233 | 222 | 213 | 193 | 178 | 174 | 173 | 178 | 182 | 184 | 199 | 213 |
| VE (acheteurs) | 214 | 220 | 245 | 232 | 248 | 244 | 246 | 246 | 251 | 241 | 239 | 216 | 212 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 17,83 | 18,33 | 20,42 | 19,33 | 20,67 | 20,33 | 20,50 | 20,5 | 20,92 | 20,08 | 19,92 | 18,00 | 17,67 |
| Mi (mois d'invent.) | 12,06 | 12,71 | 10,87 | 11,02 | 9,34 | 8,75 | 8,49 | 8,44 | 8,51 | 9,06 | 9,24 | 11,06 | 12,06 |
| TV% (taux d'vente) | 8% | 8% | 9% | 9% | 11% | 11% | 12% | 12% | 12% | 11% | 11% | 9% | 8% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#01 – NOVEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 30 NOVEMBRE 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| ST-JÉRÔME (PP) | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | nov. |
| Vi (vendeurs) | 228 | 247 | 235 | 233 | 208 | 204 | 202 | 219 | 227 | 251 | 237 | 204 | 235 |
| VE (acheteurs) | 424 | 424 | 432 | 419 | 424 | 413 | 406 | 409 | 411 | 408 | 420 | 425 | 431 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 35,33 | 35,33 | 36,00 | 34,92 | 35,33 | 34,42 | 33,83 | 34,08 | 34,25 | 34,00 | 35,00 | 35,42 | 35,92 |
| Mi (mois d'invent.) | 6,45 | 6,99 | 6,53 | 6,67 | 5,89 | 5,93 | 5,97 | 6,43 | 6,63 | 7,38 | 6,77 | 5,76 | 6,54 |
| TV% (taux d'vente) | 15% | 14% | 15% | 15% | 17% | 17% | 17% | 16% | 15% | 14% | 15% | 17% | 15% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#02 – NOVEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.