

L'InfoSavoir

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



MAJ – JUIN 2017

LIS#012

L'ÉTAT DU MARCHÉ DES MAISONS À VENDRE À PLUS DE 500,000 \$ AU 31 MAI 2017

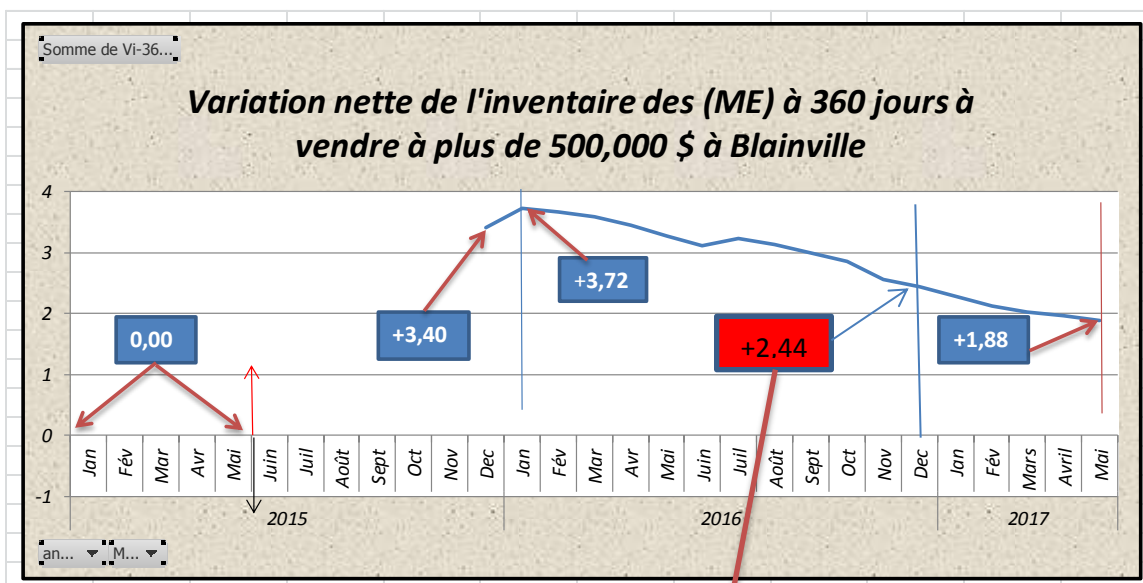
Je fais d'abord un résumé des articles déjà parus dans lesquelles je vous ai donné des informations sur les propriétés à vendre à plus de 500,000 \$. Il s'agit des articles suivants :

- Le premier article a été LIS#001C
- Le deuxième article fut le VNI #03B
- Le troisième article portait le numéro VNI#004
- Le quatrième article LIS#008

Tous ces articles sont sur la page d'accueil de mon site web que vous pouvez atteindre en cliquant sur le lien suivant : <http://info-immobilier-rive-nord.com> ou en cliquant sur le logo de la section LIS et VNI dans la colonne de droite du site.

Le présent article porte le numéro LIS#012 (c'est la page 2 du présent document) et cet article est jumelé à l'article LIS#011, puisque celui-ci contient plusieurs aspects qui conviennent aussi aux personnes intéressées aux maisons qui se vendent à plus de 500,000 \$. Vous êtes donc invité à lire les 2 articles.

MAISONS À ÉTAGES (ME) À VENDRE À PLUS DE 500,000 \$ AU 31 MAI 2017



On part de +3,72 et on arrive à +1,88. Une différence de -1,84 maison/jr

On part de +2,44 et on arrive à +1,88. Une différence de -0,56 maison/jr

VILLES	MAGISTRAL MAISONS À ÉTAGES (ME)								
BLAINVILLE (ME)	500K	575K	650 K	725K	800K	875K	950K	1,025K	1,100K
K = 1000	à 575K	à 650K	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1,025K	à 1,100 K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	29	35	27	19	8	7	13	4	24
VE (acheteurs)	39	34	13	5	4	1	1	1	5
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,25	2,83	1,08	0,42	0,33	0,08	0,08	0,08	0,42
Mi (mois d'inven)	8,92	12,35	24,92	45,60	24,00	84,00	156,00	48,00	57,6
TV% (taux de vente)	11%	8%	4%	2%	4%	1%	1%	2%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2016 - PAR MICHEL BRIEN									

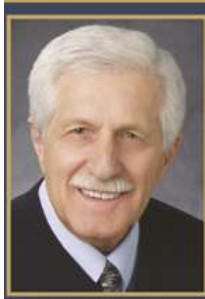
VILLES	MAGISTRAL MAISONS À ÉTAGES (ME)								
BLAINVILLE (ME)	500K	575K	650 K	725K	800K	875K	950K	1,025K	1,100K
K = 1000	à 575K	à 650K	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1,025K	à 1,100 K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	36	34	35	16	7	10	6	4	22
VE (acheteurs)	41	31	17	5	5	3	2	4	7
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,42	2,58	1,42	0,42	0,42	0,25	0,17	0,33	0,58
Mi (mois d'inven)	10,54	13,16	24,71	38,40	16,80	40,00	36,00	12,00	37,71
TV% (taux de vente)	9%	8%	4%	3%	6%	3%	3%	8%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Comparer la diminution du nombre de (Mi) dans chaque tranche de prix. Plus ça diminue, meilleur est le marché. Sauf que toutes les tranches de prix indiquent un marché d'acheteurs.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/bloque/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

[Cliquez sur le lien suivant](#)

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**