



LA STRATÉGIE DE POSITIONNEMENT PAR LA VALEUR RELATIVE 2

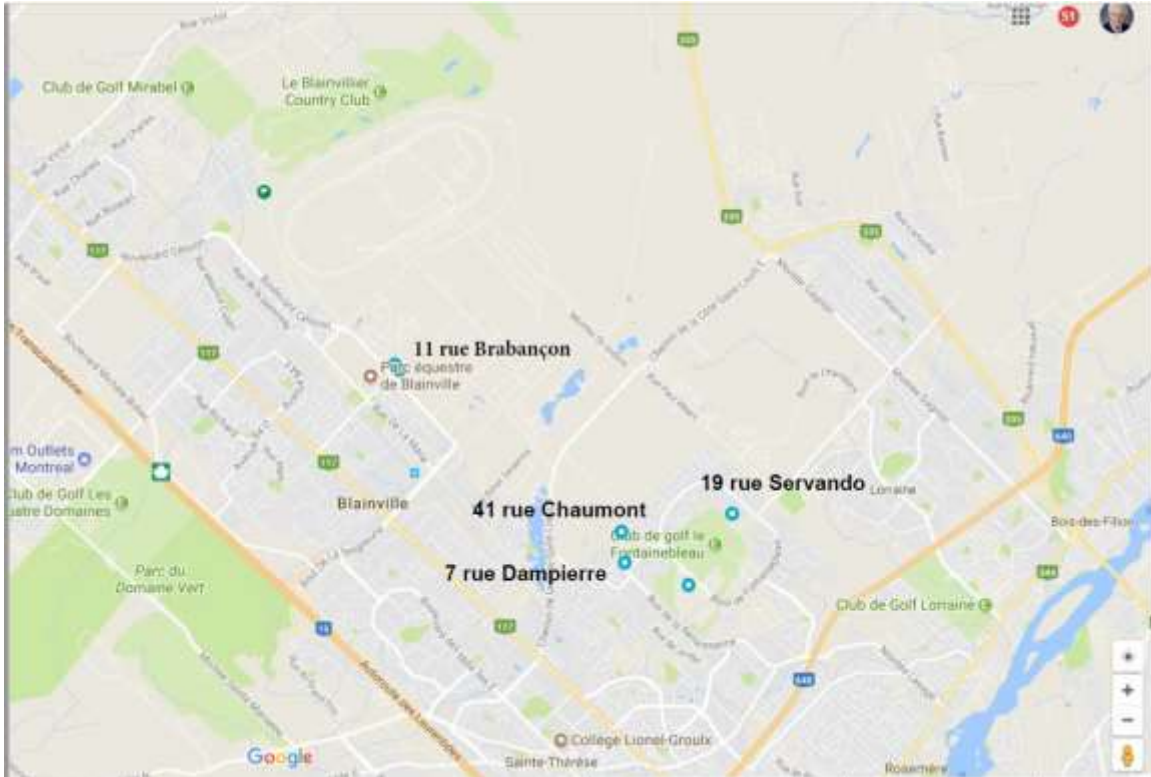
Cet article est le prolongement de l'article précédent qui avait pour numéro LIS#021, c'est pour cette raison que j'ai appelé celui-ci LIS#022 du même nom en lui ajoutant un numéro 2 à la fin du titre. Vous pouvez toujours consulter l'article LIS#021 sur la page d'accueil de notre site web en cliquant sur le lien suivant : <http://info-immobilier-rive-nord.com>

L'objectif recherché est de trouver le classement des 4 maisons à étages (ME) à vendre entre 950,000 \$ et 1,025,000 \$ dans le MAGISTRAL à Blainville.

VILLES	MAGISTRAL MAISONS À ÉTAGES (ME)								
BLAINVILLE (ME)	500K	575K	650 K	725K	800K	875K	950K	1,025K	1,100K
K = 1000	à 575K	à 650K	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1,025K	à 1,100 K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	21	26	21	15	7	9	4	5	23
VE (acheteurs)	44	39	20	6	8	4	3	4	5
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,67	3,25	1,67	0,50	0,67	0,33	0,25	0,33	0,42
Mi (mois d'inven)	5,73	8,00	12,60	30,00	10,50	27,00	16,00	15,00	55,20
TV% (taux de vente)	17%	13%	8%	3%	10%	4%	6%	7%	2%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Ces 4 propriétés on les retrouve sur la mappe de la ville de Blainville ci-dessous. Cette mappe est tout simplement celle de "GOOGLE MAP"



EMPLACEMENT LOCAL DES 4 PROPRIÉTÉS COMPÉTITIVES ACTUELLEMENT EN VENTE

LES 4 PROPRIÉTÉS COMPÉTITIVES SONT:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| #1 Le 11 rue Brabançon; | #3 Le 7 rue Dampierre; |
| #2 Le 41 rue Chaumont; | #4 Le 19 rue Servando; |

LES CARACTÉRISTIQUES SUBJECTIVES LOCALES (celles relatives à la qualité de vie)

Il nous faut savoir maintenant **où et quels** sont les **emplacements locaux** des **caractéristiques subjectives locales** de la ville de Blainville qui ont une influence certaine sur la valeur de chacune des 4 maisons compétitives

On connaît les **caractéristiques subjectives locales** pour en avoir discuté vers la fin de l'article LIS#021. Cependant ces caractéristiques étaient celles de la ville de Philadelphie et non celles de la ville de Blainville, puisqu'aucune étude réalisée par la Méthode Hédonique n'a été faite sur la ville de Blainville.

On va commencer par afficher le tableau des **caractéristiques subjectives locales avantageuses (grille orange)** Puis on va afficher ensuite le tableau des caractéristiques locales désavantageuses (la grille bleue), selon les caractéristiques subjectives déterminantes de la qualité de vie, de la ville de Blainville. **Puis on va relever les caractéristiques subjectives de Blainville avec lesquelles on va bâtir les grilles orange et bleue.**

Les caractéristiques subjectives de la ville de Blainville

Il nous reste à trouver les caractéristiques subjectives locales avantageuses et désavantageuses de la ville de Blainville. Voici ce que la ville dit d'elle-même (sur son site, <http://blainville.ca/>)

Développement résidentiel

Située à mi-chemin **entre la grande métropole** et **la belle région des Laurentides**, Blainville sait se distinguer en offrant à ses citoyens une qualité de vie absolument exceptionnelle.

Blainville rayonne par sa vision audacieuse, ses services, sa qualité de vie et sa capacité à inspirer des centaines de familles qui choisissent de s'y établir. La municipalité a été l'une des premières à mettre de l'avant des projets résidentiels intégrés à **des sites récréatifs**. Pour les résidents, c'est en soi la garantie d'un environnement agréable **où la détente et les loisirs occupent une place de choix.**

C'est grâce à des politiques avant-gardistes et bien ciblées qu'elle devenait en 2014, la ville canadienne où il est le plus agréable d'élever sa famille, selon le classement annuel de la revue *MoneySense*. Blainville, première des 201 villes évaluées au Canada !

Culture, sports et loisirs

Blainville est une ville active reconnue pour son dynamisme et la qualité de ses événements et des équipements en place.

Depuis 2005, la Ville s'est dotée de plusieurs infrastructures permanentes visant à répondre aux besoins de ses citoyens, la bibliothèque municipale Paul-Mercier étant la dernière en liste.

La Ville de Blainville et ses partenaires proposent tout au long de l'année une grande variété d'événements culturels, sportifs et de loisirs qui attirent autant ses citoyens que les visiteurs. La Ville participe aussi au développement et au maintien d'une vie active et riche culturellement.

Carte

Cette carte permet de visualiser **les districts électoraux, les parcs, les écoles, les bâtiments municipaux, les projets domiciliaires, les circuits d'autobus et les pistes cyclables**

La ville utilise JMap pour diffuser l'ensemble de ses données sur une plateforme d'intégration cartographique produit par la compagnie K2-Geospatial et dont le lien est: <https://k2geospatial.com/fr/jmap/>

Blainville nous informe sur chacun des points suivants: En déplaçant votre curseur au-dessus de ces points on indique comment ouvrir le lien.

- Aré纳斯
- Associations
- Bibliothèque
- Centre récréo- aquatique
- Culture
- Événements
- Inscription en ligne
- La Zone
- Parcs
- Parc du Domaine Vert
- Poney-Club
- Réseau cyclable
- Programmation des loisirs
- Stade d'athlétisme Richard-Garneau

D'autres caractéristiques

J'aimerais aussi ajouté quelques remarques concernant d'autres caractéristiques dont on n'a pas parlées à date ;

Blainville est située à mi-chemin entre Montréal et les Laurentides. Blainville bénéficie de quelques caractéristiques régionales comme le CEGEP Lionel-Groulx situé dans la ville voisine à Ste-Thérèse et du CEGEP et de l'Université de l'Outaouais à Saint-Jérôme. La ville de Blainville est au centre de quatre hôpitaux : l'hôpital de Saint-Eustache, l'hôpital de la Santé à Laval, l'hôpital LeGardeur à la jonction des autoroutes 40 et 640, et de l'hôpital de Saint-Jérôme. Blainville est aussi dans le quadrant nord-est de la jonction des autoroutes 15 (dans un axe nord-sud) et 640 (dans un axe est-ouest).

Permettez-moi d'ajouter que **chaque propriété** possède un indice "Walk Score". Les résidants ont accès au train de banlieue (banlieue de Montréal) à partir des gares de Blainville, Sainte-Thérèse/Rosemère ou Saint-Jérôme). Les résidents bénéficient des cliniques médicales et de nombreuses maternelles et garderies. Les sentiers pédestres, des lacs Fauvel, du parc équestre et du plan Bouchard

L'accessibilité Piétonne Et La Valeur Des Propriétés

Le "Walk Score" Que Peut-On En Tirer ?

Une cote entre 0 et 100 est attribuée à chaque adresse. **Plus la cote est élevée,** moins les résidents **sont dépendants de leur voiture.**

L'accessibilité piétonne peut se définir comme **le degré d'accès et de confort relatif à une adresse pour les déplacements à pied.** Sur le site Centris.ca, une valeur Walk Score® est indiquée pour **chaque propriété à vendre** afin d'offrir une mesure quant à la dépendance à la voiture.

La FCIQ s'est intéressée au lien entre la valeur de la cote Walk Score® et le prix des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal, de Québec et de Gatineau.

Un modèle hédonique a été utilisé pour isoler l'effet de la cote Walk Score® de tout autre facteur¹ (ayant un effet sur la valeur des propriétés²), soit, notamment, la taille des propriétés, la superficie des terrains, le nombre de pièces, la présence d'un garage, les vues qu'elles offrent, leur distance par rapport au centre-ville, etc.

À propos du Walk Score®

Walk Score® est un organisme qui mesure l'accessibilité piétonne de toute adresse basée sur des distances de marche vers plusieurs destinations regroupées en 13 catégories, soit les supermarchés et les magasins d'alimentation, les cafés, les cinémas, les parcs, les librairies, les pharmacies, les restaurants, les bars, les écoles, les bibliothèques, les centres de conditionnement physique, les quincailleries et les magasins de vêtements et de musique.

Plus une propriété est située à proximité de ces lieux, plus elle obtient un nombre de points élevé. Les points les plus élevés sont accordés lorsque les destinations considérées sont à moins de 5 minutes de marche (< 400 mètres). À l'inverse, aucun point n'est attribué lorsque la destination est à plus de 30 minutes de marche (>2,5 km). Une cote entre 0 et 100 est alors attribuée à chaque adresse. Plus la cote est élevée, moins les résidents sont dépendants de leur voiture. Voici comment l'organisme qualifie les différentes cotes :

[Le document sur l'accessibilité piétonne, émane du "Mot de l'économiste du mois d'octobre 2015" de la Fédération des Chambres d'Immeubles du Québec \(FCIQ\)](#)

Le "Walk Score" de nos 4 propriétés : nous indique que presque tous les déplacements doivent être effectués en voiture puisque chaque "Walk Score" est entre 0 et 25. **Définitivement la ville de Blainville présente une dépendance à la voiture.**

#1 Le 11 rue Brabançon; WS=16
#2 Le 41 rue Chaumont; WS=8

#3 Le 7 rue Dampierre; WS=10
#4 Le 19 rue Servando; WS=11

¹ Le concept de toutes choses étant égales par ailleurs est appliqué pour permettre de mesurer l'impact de la variation d'une seule variable (dans ce cas-ci la cote Walk Score®) sur le prix des propriétés et ainsi de faire abstraction de toute autre variation de caractéristique.

² Les unifamiliales et les copropriétés ont été analysées de manière indépendante.

Walk Score®	Description
90 à 100	Le paradis du marcheur La voiture n'est pas nécessaire sur une base quotidienne
70 à 89	Très grande accessibilité piétonne La majorité des déplacements peuvent être effectués à pied
50 à 69	Accessibilité piétonne moyenne Quelques déplacements peuvent être effectués à pied
25 à 49	Dépendance à la voiture La majorité des déplacements doivent être effectués en voiture
0 à 25	Dépendance à la voiture Presque tous les déplacements doivent être effectués en voiture

L'organisme offre aussi **un Bike Score** qui se veut une cote **pour l'accessibilité cycliste**, principalement calculée à partir de l'accès à des pistes cyclables, voies réservées, élévations et destinations accessibles. Cette cote n'est cependant pas présente sur les fiches Centris. Finalement, Walk Score octroie aussi une cote **Transit Score** qui **mesure l'utilité du transport en commun** pour chaque adresse, établie en fonction de la distance à parcourir pour atteindre ce service, du mode de transport, de la fréquence des arrêts et des destinations accessibles par le réseau. Au Québec, cette dernière cote n'est seulement disponible que pour certains secteurs de Montréal et de Québec à l'heure actuelle.



L'impact d'une cote Walk Score élevée a un effet positif et statistiquement significatif pour les unifamiliales des trois RMR analysées. **Dans la RMR de Montréal**, chaque point de Walk Score supplémentaire fait augmenter le prix des maisons de 0,07% en moyenne, alors que dans **la RMR de Gatineau**, chaque point de plus entraîne une hausse moyenne de 0,03% du prix des maisons. C'est dans **la RMR de Québec** que la cote Walk Score a le

plus d'impact sur le prix des propriétés : chaque point de plus entraîne une hausse moyenne de 0,17% du prix des maisons.

Le schéma suivant illustre la valeur attribuée à une différence de 50 points Walk Score pour une maison unifamiliale de 250,000 \$, toutes choses étant égales par ailleurs, pour chacune des trois RMR sélectionnées.

Selon le modèle, la différence de 50 points de la cote Walk Score® sur le prix de deux maisons évaluées à 250 000 \$, qui autrement possèdent des caractéristiques identiques, a entraîné une hausse de 8 714 \$ pour la RMR de Montréal, de 21 591 \$ pour la RMR de Québec et de 4 053 \$ pour la RMR de Gatineau. Vous pouvez voir les schémas de Québec et de Gatineau en consultant le document de la (FCIQ). L'objectif poursuivi ici est de vous indiquer l'impact du Walk Score sur le prix de la propriété.

Pour Montréal, le calcul est le suivant : 250,000 \$ x (50 points x 0,07%/pt), pour un total de 8,714\$ de plus.

Ainsi, pour un montant de 950,000 \$ x (1 point x 0,07%) = 665.00 \$/point

Il n'est pas dit que je peux faire ce calcul puisque la couronne nord est incluse dans le RMR de Montréal. Mais comme je n'ai pas suffisamment d'information, reprenez seulement qu'il est possible de monnayer les points "Walk Score" et que de toute façon on ne cherche pas à déterminer un prix mais seulement déterminer si une caractéristique subjective possède **une plus grande valeur qu'une autre**.

ANALYSE DES CARACTÉRISTIQUES SUBJECTIVES

Les caractéristiques subjectives locales avantageuses (de la grille orange)
Les caractéristiques subjectives locales désavantageuse (de la grille bleue)

Dans l'article LIS#023 j'indique pourquoi j'ai choisi de déterminer le classement des maisons compétitives par la valeur relative des caractéristiques subjectives.

J'ai beaucoup été influencé par le travail de Maîtrise de Mme Monique Dantas sur "EFFETS DE LA PLANIFICATION URBAINE SUR LES PRIX IMMOBILIERS ET FONCIERS". Dans son travail de Maîtrise, Mme Dantas démontre notamment que l'utilisation des **caractéristiques subjectives qu'elle appelle les aménités** (caractéristique d'une douceur courtoise) contribuent à augmenter ou **à diminuer la valeur d'une propriété, dans le cas d'une aménité (caractéristique d'une aigreur impolie produisant un effet négatif)**

D'une part, **l'objectif est d'offrir une grande qualité de vie aux habitants**, tout en limitant l'étalement urbain et en protégeant l'environnement naturel. Cela passe par la création de quartiers à usages fonciers mixtes, la mise en place de réseaux de transport public, de pistes cyclables et de rues piétonnes, etc., et à **éliminer les aménités ayant un effet négatif.**

D'autre part, **concernant l'évaluation empirique de l'effet aménité** (caractéristique d'une douceur courtoise) et dans un objectif d'efficacité économique de la planification urbaine, les pouvoirs publics doivent identifier précisément la valeur que la population accorderait aux aménités supplémentaires générées par la mise en place ou la modification d'une réglementation.

1. Or, les aménités, qu'elles soient locales ou régionales, ont un caractère de bien public.

2. Dès lors, les services rendus par les aménités ne peuvent généralement pas faire l'objet de transactions sur un marché et n'ont donc pas de prix.

3. Pourtant leur utilité est évidente puisqu'ils peuvent affecter à la fois le bien-être des individus et leur décision et notamment leur localisation résidentielle.

C'est donc sur ces considérations pigées dans le texte du travail de Maîtrise de Mme Dantas et à la lecture de plusieurs paragraphes vantant les aménités de la ville de Blainville que j'ai tenté **(de façon incomplète)** de faire un formulaire sur les caractéristiques subjectives locales et/ou régionales avantageuses (orange) et un formulaire sur les caractéristiques subjectives locales et/ou régionales désavantageuses (bleue) de la ville de Blainville.

L'objectif étant d'inspirer les courtiers et courtières de parachever les formulaires propres à leur **ferme**. Une **ferme**, c'est cette **zone géographique** sur laquelle se concentre un courtier immobilier. Peu importe la taille de cette zone

géographique. Une ville, un quartier, une région c'est une zone géographique c'est donc une ferme et non pas une niche comme plusieurs ont tendance à penser. La niche c'est une spécialité, une caractéristique spécifique du marché immobilier, un aspect spécialisé de l'immobilier.

CARACTÉRISTIQUES SUBJECTIVES LOCALES DE BLAINVILLE												
EMPLACEMENT	MAISONS COMPÉTITIVES											
AVANTAGEUX	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	#10	#11	#12
BORD DE L'EAU												
LAC FAUVEL	0	0	0	0								
PROXIMITÉ DU GOLF												
LE FONTAINEBLEAU	4	2	2	1								
LE BLAINVILLIER	1	3	2	4								
VUE EXCEPTIONNELLE												
SUR LE LAC	0	0	0	0								
UNE BONNE VUE	0	0	0	0								
TRANQUILI - SÉCURITÉ												
SANS VOISIN ARRIÈRE	3	1	3	1								
QUARTIER STABLE	1	1	1	1								
PROXIMITÉ												
CÉGEP - LIONEL-GROULX	3	2	1	4								
CENTRE RÉCRÉO AQUATIQ	1	4	2	2								
TRAIN DE BANLIEU	1	4	2	3								
HÔPITAL	3	4	1	1								
CLINIQUE	1	3	2	4								
UNIVERSITÉ	1	1	1	1								
SENTIER PÉDESTRE	1	3	2	4								
PISTE CYCLABLE	3	2	1	4								
TRANSPORT EN COMMUN	1	1	1	1								
STADE RICHARD GARNEAU	4	2	1	3								
ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE	1	4	3	2								
PROXIMITÉ PLUS												
RAPPROCHE DU TRAVAIL	0	0	0	0								
TRANSPORT EN COMMUN	1	1	1	1								
TOTAUX	30	38	26	37								
11 RUE BRABANÇON	#1											
41 RUE CHAUMONT		#2										
7 RUE DAMPIERRE			#3									
19 RUE SERVANDO				#4								

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau des caractéristiques subjectives locales avantageuses

Dans le tableau ci-dessus, je n'ai qu'effleuré l'effet d'attraction des pistes cyclables et du transport en commun ou les sentiers pédestres.

Vous trouverez à la fin de cet article la façon utilisée pour déterminer le pointage de chacune des caractéristiques subjectives

CARACTÉRISTIQUES SUBJECTIVES LOCALES DE BLAINVILLE												
EMPLACEMENT	MAISONS COMPÉTITIVES											
DÉSAVANTAGEUX	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	#10	#11	#12
(AVANTA+) -(DÉSAVANTA-)												
CINÉMA	1	1	1	1								
CENTRE D'ACHATS	1	1	1	1								
RESTAURANT	1	1	1	1								
NON COMPARABLE												
DÉSAVANTAGES												
LIGNES À HAUTE TENSION	1	4	1	1								
AUTOROUTE -BRUIT -POUS	0	0	0	0								
ENTREPRISE POLLUANTE	0	0	0	0								
DÉPOTOIR	0	0	0	0								
VOIE FERRÉE	3	1	2	0								
MUR ANTI-BRUIT	0	0	0	0								
DÉSAVANTAGES PLUS												
SECOUSSE SYSMIQUE	0	0	0	0								
GLISSEMENT DE TERRAIN	0	0	0	0								
INNONDATION	0	0	0	0								
DÉSAVANTAGES PLUS												
PARC D'ATTRACTION	0	0	0	0								
PISTE DE COURSE	0	0	0	0								
PISTE D'ESSAI DE VOITURE	1	0	0	0								
ÉPICERIES - GROCERIE	4	4	4	4								
TOTAUX	6	6	4	2								
11 RUE BRABANÇON	#1											
41 RUE CHAUMONT		#2										
7 RUE DAMPIERRE			#3									
19 RUE SERVANDO				#4								

Tableau des caractéristiques subjectives locales désavantageuses

Appendice

LES AMÉNITÉS (Ces caractéristiques d'une douceur courtoise)

Au niveau du "Walk Score"

1. Brabançon 16; 2. Servando 11; 3. Dampierre 10; 4. Chaumont 8

Au niveau du Cégep

● Cégep Lionel-Groulx (Sainte-Thérèse)

1. Dampierre 11; 2. Chaumont 12; 3. Brabançon et Servando 13;

Au niveau du Centre récréoaquatique

1. Brabançon 8; 2. Dampierre 14 et Servando 14; 4. Chaumont 16

Au niveau du Train de banlieu

● Gare de Blainville

1. Brabançon 5; 2. Dampierre 10; 3. Chaumont 12; 4. Servando 13

● Gare de Sainte-Thérèse

1. Servando 11; 2. Dampierre 12; 3. Chaumont 14; 4. Brabançon 17

● Gare de Rosemère

1. Servando 11; 2. Dampierre 14; 3. Chaumont 16; 4. Brabançon 18

Au niveau du GMF et des Cliniques médicales

● Clinique Médical Blainville

Dampierre 7; 2. Brabançon 8; 3. Chaumont 9; 4. Servando 12;

● Centre Médical Fontainebleau

Dampierre 7; 2. Servando 8; 3. Chaumont 9; 4. Brabançon 18;

● Clinique Médicale Medillys

Brabançon 5; 2. Dampierre 13; 3. Chaumont 15; 4. Servando 17;

Au niveau des Golfs

● Le Fontainebleau

Servando 4; 2. Chaumont et Dampierre 7; 4. Brabançon 17

● Le Blainvillier

Brabançon 12; Dampierre 20; 3. Chaumont 22; 4. Servando 24

Au niveau des hôpitaux

1. Dampierre et Servando 18; 3. Brabançon 20; 4. Chaumont 21

Au niveau du Stade d'Athlétisme Richard Garneau

1. Dampierre 8; 2. Chaumont 9; 3. Servando 10; 4. Brabançon 15

Au niveau des Université

Au niveau des Sentiers pédestre

● Boisé du Parc Équestre

Brabançon 4; 2. Dampierre 13; 3. Chaumont 15; 4. Servando 16;

● Boisé du Plan Bouchard

Brabançon 2; 2. Dampierre 10; 3. Chaumont 12; 4. Servando 13;

● Les Lacs Fauvel

Dampierre 8; 2. Brabançon 9; 3. Chaumont 10; 4. Servando 12;

Au niveau des Pistes cyclables

Au niveau du Transport en commun

CONCLUSION

Les **pistes cyclables** comme le **transport en commun** n'ont pas été évalué par le **Bike Score** ou le **Transi Score**, mais je leur ai donné une évaluation au pifomètre.

Les chiffres en rouge indiquent la distance de la propriété au niveau de l'aménité. Ainsi, au niveau des Sentiers Pédestres (ci-dessus) le classement a été déterminé par le kilométrage le plus bas (peu importe le Sentier choisi). Ainsi Brabançon 2 est le meilleur emplacement, Dampierre 8 constitue le deuxième meilleur emplacement alors que Chaumont 10 est en troisième place et que Servando 12 ferme la marche comme quatrième meilleur emplacement.

Afin d'avoir le pointage final il suffit de soustraire le total net des désavantages du pointage net des avantages. On obtient alors le score final de chacune des propriétés :


Brabançon (30-6) = 24; Chaumont (38-6) = 32; Dampierre (26-4) = 22; Servando (37-2) = 35

Ce classement devrait nous indique que selon la condition et le prix Dampierre devrait être la première maison à être vendue suivi de la maison sur la rue Brabançon, celle de Chaumont puis de Servando. Ce classement est valide si aucune autre inscription n'entre dans cette tranche de prix (dans un tel cas il faut trouver le nombre de points que pourrait obtenir cette nouvelle compétitive).

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/bloque/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).
À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

[Cliquez sur le lien suivant](#)

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**