

# L'InfoSavoir

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



MAJ – DÉCEMBRE 2017

LIS#025

**POUR LES VENDEURS ET LES ACHETEURS  
INTÉRESSÉS À FAIRE UNE TRANSACTION ÉQUITABLE**  
où le vendeur ne laisse pas d'argent sur la table et où l'acheteur ne paie  
pas plus que la juste valeur marchande (JVM)

**LE MARCHÉ LOCAL DES 8 PRINCIPALES VILLES**  
**DE LA RIVE-NORD AU 30 NOVEMBRE 2017**  
**[DANS LA SECTION GLOBAL](#)**

Sur le site web d'info-immobilier-rive-nord, vous trouverez : Les informations sur le genre de marché (marché de vendeurs, marché équilibré ou marché d'acheteurs) où est située votre maison. On appelle chacun de ces articles : **LE GLOBAL**, parce qu'il traite du marché de toutes les maisons du même genre (toutes les maisons à étages (ME); splits ou cottage) ou de (toutes les maisons plain-pied (PP), bungalow), là où est située votre propriété.

Pour connaître le marché local de votre propriété, vous vous rendez sur notre site web, vous cliquez sur le logo du **GLOBAL** dans la colonne de droite, puis vous cliquez sur le nom de la ville où est située votre propriété

**LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE**  
**DES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD**  
**AU 30 NOVEMBRE 2017**  
**DANS LA SECTION MAGISTRAL**

Sur le site web d'info-immobilier-rive-nord, vous trouverez : Les informations utiles du marché **lorsque vous voulez vendre ou acheter**. On appelle ce genre d'information : **LE MAGISTRAL**, parce qu'il traite des caractéristiques des maisons semblables à la vôtre (celles qui sont à vendre, ou celles que vous voulez acheter); combien il s'en vend en moyenne par mois, combien ont été vendues dans la dernière année, combien de temps ça prend pour les vendre, qu'elles sont vos chances de vendre dans les 30 prochains jours, ou les 60 prochains jours ou davantage.

Pour connaître **le marché local et spécifique de votre propriété ou d'une propriété que vous envisager d'acheter**, vous vous rendez sur notre site web, vous cliquez sur le logo du **MAGISTRAL** dans la colonne de droite, puis vous cliquez sur le nom de la ville où est située la propriété.

Pour vous rendre sur notre site web



**<http://info-immobilier-rive-nord.com>**

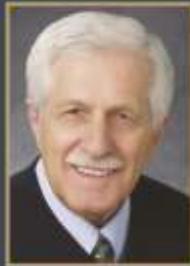
POUR NOUS REJOINDRE

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [Info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:Info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/bloque/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

[Cliquez sur le lien suivant](#)

**[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)**

**LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**