

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ NOVEMBRE 2017

MAGISTRAL 013

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE ST-JÉRÔME

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À SAINT-JÉRÔME AU 30 NOVEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
ST-JÉRÔME (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	18	36	31	27	22	13	9	18	7
VE (acheteurs)	57	66	48	39	17	7	4	3	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,75	5,50	4,00	3,25	1,42	0,58	0,33	0,25	0,17
Mi (mois d'inven)	3,79	6,55	7,75	8,31	15,53	22,29	27,00	72,00	42,00
TV% (taux de vente)	26%	15%	13%	12%	6%	4%	4%	1%	2%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 NOVEMBRE 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À SAINT-JÉRÔME AU 30 NOVEMBRE 2017**

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
ST-JÉRÔME (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	56	85	50	17	8	3	3	2	0
VE (acheteurs)	165	187	48	14	9	5	2	1	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	13,75	15,58	4,00	1,17	0,75	0,42	0,17	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	4,07	5,45	12,50	14,57	10,67	7,20	18,00	24,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	25%	18%	8%	7%	9%	14%	6%	4%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 NOVEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À SAINT-JÉRÔME AU 30 NOVEMBRE 2017**

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
ST-JÉRÔME (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	79	121	81	44	30	16	13	20	7
VE (acheteurs)	226	254	96	53	26	12	6	4	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	18,83	21,17	8,00	4,42	2,17	1,00	0,50	0,33	0,17
Mi (mois d'inven)	4,19	5,72	10,13	9,96	13,85	16,00	26,00	60,00	42,00
TV% (taux de vente)	24%	17%	10%	10%	7%	6%	4%	2%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 NOVEMBRE 2017**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**