

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ NOVEMBRE 2017

MAGISTRAL 013

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 30 NOVEMBRE 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
TERREBONNE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	6	26	36	54	25	16	21	15
VE (acheteurs)	8	17	42	70	60	28	9	25	7
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,67	1,42	3,50	5,83	5,00	2,33	0,75	2,08	0,58
Mi (mois d'inven)	1,50	4,24	7,43	6,17	10,80	10,71	21,33	10,08	25,71
TV% (taux de vente)	67%	24%	13%	16%	9%	9%	5%	10%	4%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 NOVEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À TERREBONNE AU 30 NOVEMBRE 2017**

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
TERREBONNE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	19	45	17	7	6	1	0	2
VE (acheteurs)	39	105	115	33	15	6	2	2	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,25	8,75	9,58	2,75	1,25	0,50	0,17	0,17	0,17
Mi (mois d'inven)	1,85	2,17	4,70	6,18	5,60	12,00	6,00	0,00	12,00
TV% (taux de vente)	54%	46%	21%	16%	18%	8%	17%	#DIV/0!	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 NOVEMBRE 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À TERREBONNE AU 30 NOVEMBRE 2017**

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
TERREBONNE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	11	26	73	53	62	32	17	21	17
VE (acheteurs)	65	122	160	104	75	35	12	27	9
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,42	10,17	13,33	8,67	6,25	2,92	1,00	2,25	0,75
Mi (mois d'inven)	2,03	2,56	5,48	6,12	9,92	10,97	17,00	9,33	22,67
TV% (taux de vente)	49%	39%	18%	16%	10%	9%	6%	11%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 NOVEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – NOVEMBRE 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 NOVEMBRE 2017**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**