

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ DÉCEMBRE 2017

LE GLOBAL 014

## LE GLOBAL DE BLAINVILLE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 DÉCEMBRE 2017

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Blainville. Le Tableau #01 – au 31 DÉCEMBRE 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 DÉCEMBRE 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 DÉCEMBRE 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport du marché global chaque mois nous donne **une idée du marché local pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le global nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – AU 31 DÉCEMBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
BLAINVILLE (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
Vi (vendeurs)	324	327	328	325	299	261	250	231	250	262	260	254	292
VE (acheteurs)	338	341	352	359	365	369	370	375	374	380	390	364	335
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	28,17	28,42	29,33	29,92	30,42	30,75	30,83	31,25	31,17	31,67	32,50	30,33	27,92
Mi (mois d'invent.)	11,50	11,51	11,18	10,86	9,83	8,49	8,11	7,392	8,021	8,274	8,00	8,374	10,46
TV% (taux d'vente)	9%	9%	9%	9%	10%	12%	12%	14%	12%	12%	13%	12%	10%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – DÉCEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Blainville nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Blainville sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – 31 DÉCEMBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
BLAINVILLE (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
Vi (vendeurs)	128	129	128	123	118	112	88	86	85	92	92	87	112
VE (acheteurs)	253	255	249	243	244	239	249	241	236	239	239	225	261
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	21,08	21,25	20,75	20,25	20,33	19,92	20,75	20,08	19,67	19,92	19,92	18,75	21,75
Mi (mois d'invent.)	6,07	6,07	6,17	6,07	5,80	5,62	4,24	4,28	4,32	4,62	4,62	4,64	5,15
TV% (taux d'vente)	16%	16%	16%	16%	17%	18%	24%	23%	23%	22%	22%	22%	19%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – DÉCEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Blainville nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Blainville sans distinction de prix.