

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ DÉCEMBRE 2017

LE GLOBAL 014

LE GLOBAL DE TERREBONNE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 DÉCEMBRE 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01

Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne. Le Tableau #01 – au 31 DÉCEMBRE 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 DÉCEMBRE 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 DÉCEMBRE 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 31 DÉCEMBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
TERREBONNE (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
MOIS													
Vi (vendeurs)	236	242	231	222	207	202	198	185	201	210	219	192	224
VE (acheteurs)	267	264	273	283	271	271	270	276	267	264	260	223	258
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	22,25	22,00	22,75	23,58	22,58	22,58	22,50	23,00	22,25	22,00	21,67	18,58	21,50
Mi (mois d'invent.)	10,61	11,00	10,15	9,41	9,17	8,94	8,80	8,04	9,034	9,55	10,11	10,33	10,42
TV% (taux d'vente)	9%	9%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	11%	10%	10%	10%	10%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – DÉCEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Terrebonne sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 DÉCEMBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
TERREBONNE (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	déc.
MOIS													
Vi (vendeurs)	126	128	134	141	127	118	110	95	112	113	109	198	119
VE (acheteurs)	337	294	298	386	294	295	300	307	307	313	315	289	288
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	28,08	24,50	24,83	32,17	24,5	24,58	25,00	25,58	25,58	26,08	26,25	24,08	24,00
Mi (mois d'invent.)	4,49	5,22	5,40	4,38	5,18	4,80	4,40	3,71	4,38	4,33	4,15	8,22	4,96
TV% (taux d'vente)	22%	19%	19%	23%	19%	21%	23%	27%	23%	23%	24%	12%	20%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – DÉCEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Terrebonne sans distinction de prix.