

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ JANVIER 2018

LE GLOBAL 013

## LE GLOBAL DE MIRABEL

ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 JANVIER 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel. Le Tableau #01 – au 31 JANVIER 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 JANVIER 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> FÉVRIER 2017 au 31 JANVIER 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 31 JANVIER 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
MIRABEL (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.
Vi (vendeurs)	143	165	172	173	160	151	141	144	154	144	145	134	167
VE (acheteurs)	183	205	204	200	189	186	191	193	194	199	204	184	190
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,25	17,08	17,00	16,667	15,75	15,50	15,92	16,08	16,17	16,58	17,00	15,33	15,83
Mi (mois d'invent.)	9,38	9,66	10,12	10,38	10,16	9,74	8,86	8,95	9,526	8,68	8,529	8,74	10,55
TV% (taux d'vente)	11%	10%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	10%	12%	12%	11%	9%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NOTRD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													
													2017

Tableau#01 – JANVIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Mirabel nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Mirabel sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 31 JANVIER 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
MIRABEL (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.
Vi (vendeurs)	119	174	185	166	155	145	140	145	152	136	130	123	169
VE (acheteurs)	306	303	303	307	313	317	316	318	322	322	322	305	293
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	25,50	25,25	25,25	25,583	26,08	26,42	26,33	26,5	26,83	26,83	26,83	25,42	24,42
Mi (mois d'invent.)	4,67	6,89	7,33	6,49	5,94	5,49	5,32	5,47	5,66	5,07	4,84	4,84	6,92
TV% (taux d'vente)	21%	15%	14%	15%	17%	18%	19%	18%	18%	20%	21%	21%	14%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NOTRD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													
													2017

Tableau#02 – JANVIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Mirabel nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Mirabel sans distinction de prix.