

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES              | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF)          | CUMUL                                   | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS                | janv.                                   | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | mars  |
| Vi (vendeurs)       | 458                                     | 465   | 462   | 527   | 494   | 433   | 430   | 418   | 414   | 428   | 434   | 404   | 550   |
| VE (acheteurs)      | 600                                     | 598   | 614   | 571   | 574   | 584   | 595   | 610   | 599   | 593   | 602   | 596   | 574   |
| M (mois)            | 12                                      | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)   | 50,00                                   | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 9,16                                    | 9,33  | 9,03  | 11,08 | 10,33 | 8,90  | 8,67  | 8,22  | 8,29  | 8,66  | 8,65  | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux d'vente)  | 11%                                     | 11%   | 11%   | 9%    | 10%   | 11%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 9%    |

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ JANVIER 2018

LE GLOBAL 014

## LE GLOBAL DE SAINT-JÉRÔME ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 JANVIER 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme. Le Tableau #01 – au 31 JANVIER 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 JANVIER 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> FÉVRIER 2017 au 31 JANVIER 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 31 JANVIER 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | CUMUL                            | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| ST-JÉRÔME (ME)   | janv.                            | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | janv. |
| Vi (vendeurs)  | 199                              | 233   | 222   | 213   | 193   | 178   | 174   | 173   | 178   | 182   | 184   | 175   | 215   |
| VE (acheteurs)   | 165                              | 220   | 245   | 232   | 248   | 244   | 246   | 246   | 251   | 241   | 239   | 164   | 214   |
| M (mois)   | 12                               | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 13,75                            | 18,33 | 20,42 | 19,33 | 20,67 | 20,33 | 20,50 | 20,5  | 20,92 | 20,08 | 19,92 | 13,67 | 17,83 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 14,47                            | 12,71 | 10,87 | 11,02 | 9,34  | 8,75  | 8,49  | 8,44  | 8,51  | 9,06  | 9,24  | 12,80 | 12,06 |
| TV% (taux d'vente)                                       | 7%                               | 8%    | 9%    | 9%    | 11%   | 11%   | 12%   | 12%   | 12%   | 11%   | 11%   | 8%    | 8%    |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |

Tableau#01 – JANVIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 31 JANVIER 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | CUMUL                              | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| ST-JÉRÔME (PP)   | janv.                              | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | janv. |
| Vi (vendeurs)  | 237                                | 247   | 235   | 233   | 208   | 204   | 202   | 219   | 227   | 251   | 237   | 220   | 228   |
| VE (acheteurs)   | 413                                | 424   | 432   | 419   | 424   | 413   | 406   | 409   | 411   | 408   | 420   | 406   | 424   |
| M (mois)   | 12                                 | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 34,42                              | 35,33 | 36,00 | 34,92 | 35,33 | 34,42 | 33,83 | 34,08 | 34,25 | 34,00 | 35,00 | 33,83 | 35,33 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 6,89                               | 6,99  | 6,53  | 6,67  | 5,89  | 5,93  | 5,97  | 6,43  | 6,63  | 7,38  | 6,77  | 6,50  | 6,45  |
| TV% (taux d'vente)                                       | 15%                                | 14%   | 15%   | 15%   | 17%   | 17%   | 17%   | 16%   | 15%   | 14%   | 15%   | 15%   | 15%   |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |

Tableau#02 – JANVIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.