

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ FÉVRIER 2018

LE GLOBAL 015

## LE GLOBAL DE MASCOUCHE ÉTAT DU MARCHÉ AU 28 FÉVRIER 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche. Le Tableau #01 – au 28 FÉVRIER 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 28 FÉVRIER 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> MARS 2017 au 28 FÉVRIER 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 28 FÉVRIER 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	MASCOUCHE (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	fév.
Vi (vendeurs)	170	173	188	199	198	164	151	143	149	151	163	165	183
VE (acheteurs)	149	158	163	172	178	182	185	190	194	198	195	150	161
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	12,42	13,17	13,58	14,33	14,83	15,17	15,42	15,83	16,17	16,50	16,25	12,50	13,42
Mi (mois d'invent.)	13,69	13,14	13,84	13,88	13,35	10,81	9,79	9,03	9,22	9,15	10,03	13,20	13,64
TV% (taux d'vente)	7%	8%	7%	7%	7%	9%	10%	11%	11%	11%	10%	8%	7%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#01 – FÉVRIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Mascouche sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 28 FÉVRIER 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	MASCOUCHE (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	fév.
Vi (vendeurs)	116	132	160	148	133	129	122	111	110	118	122	116	183
VE (acheteurs)	286	282	268	280	284	287	285	291	295	291	291	275	250
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	23,83	23,50	22,33	23,33	23,67	23,92	23,75	24,25	24,58	24,25	24,25	22,92	20,83
Mi (mois d'invent.)	4,87	5,62	7,16	6,34	5,62	5,39	5,14	4,58	4,47	4,87	5,03	5,06	8,78
TV% (taux d'vente)	21%	18%	14%	16%	18%	19%	19%	22%	22%	21%	20%	20%	11%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#02 – FÉVRIER 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Mascouche sans distinction de prix.