

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 6 | 31 | 48 | 37 | 38 | 39 | 32 | 108 | 70 |
| VE (acheteurs) | 31 | 120 | 136 | 90 | 71 | 34 | 26 | 91 | 11 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 2,58 | 10,00 | 11,33 | 7,50 | 5,92 | 2,83 | 2,17 | 7,58 | 0,92 |
| Mi (mois d'inven) | 2,32 | 3,10 | 4,24 | 4,93 | 6,42 | 13,76 | 14,77 | 14,24 | 76,36 |
| TV% (taux de vente) | 43% | 32% | 24% | 20% | 16% | 7% | 7% | 7% | 1% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ FÉVRIER 2018

MAGISTRAL 015

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MIRABEL AU 28 FÉVRIER 2018

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| MIRABEL (ME) | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 550K | 600K |
| K = 1000 | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K | à 650K |
| Vi (vendeurs) | 8 | 12 | 21 | 30 | 24 | 15 | 7 | 0 | 2 |
| VE (acheteurs) | 15 | 30 | 41 | 36 | 19 | 11 | 6 | 5 | 2 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,25 | 2,50 | 3,42 | 3,00 | 1,58 | 0,92 | 0,50 | 0,42 | 0,17 |
| Mi (mois d'inven) | 6,40 | 4,80 | 6,15 | 10,00 | 15,16 | 16,36 | 14,00 | 0,00 | 12,00 |
| TV% (taux de vente) | 16% | 21% | 16% | 10% | 7% | 6% | 7% | #DIV/0! | 8% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 28 FÉVRIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – FÉVRIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 28 FÉVRIER 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MIRABEL AU 28 FÉVRIER 2018

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| MIRABEL (PP) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 550K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K |
| Vi (vendeurs) | 5 | 33 | 31 | 30 | 11 | 4 | 1 | 3 | 2 |
| VE (acheteurs) | 20 | 76 | 106 | 57 | 27 | 6 | 8 | 1 | 2 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,67 | 6,33 | 8,83 | 4,75 | 2,25 | 0,50 | 0,67 | 0,08 | 0,17 |
| Mi (mois d'inven) | 3,00 | 5,21 | 3,51 | 6,32 | 4,89 | 8,00 | 1,50 | 36,00 | 12,00 |
| TV% (taux de vente) | 33% | 19% | 28% | 16% | 20% | 13% | 67% | 3% | 8% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 28 FÉVRIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #02 – FÉVRIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 28 FÉVRIER 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir une meilleure stratégie d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MIRABEL AU 28 FÉVRIER 2018

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MIRABEL (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 9 | 35 | 46 | 43 | 40 | 28 | 21 | 16 | 4 |
| VE (acheteurs) | 38 | 109 | 142 | 85 | 65 | 26 | 17 | 17 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 3,17 | 9,08 | 11,83 | 8,00 | 5,42 | 2,17 | 1,42 | 1,42 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 2,84 | 3,85 | 3,89 | 5,38 | 7,38 | 12,92 | 14,82 | 11,29 | 48,00 |
| TV% (taux de vente) | 35% | 26% | 26% | 19% | 14% | 8% | 7% | 9% | 2% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #03 – FÉVRIER 2018

ON NE METTRA PLUS CE TABLEAU À JOUR, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 28 FÉVRIER 2018. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.