

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ JANVIER 2018

MAGISTRAL 015

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE REPENTIGNY

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À REPENTIGNY AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
REPENTIGNY (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	3	15	32	46	16	15	8	10	1
VE (acheteurs)	16	63	65	58	23	14	7	8	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,33	5,25	5,42	4,83	1,92	1,17	0,58	0,67	0,00
Mi (mois d'inven)	2,25	2,86	5,91	9,52	8,35	12,86	13,71	15,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	44%	35%	17%	11%	12%	8%	7%	7%	0%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JANVIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JANVIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 JANVIER 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À REPENTIGNY AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
REPENTIGNY(PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	1	29	49	32	11	7	6	1	3
VE (acheteurs)	29	140	98	39	27	10	4	0	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,42	11,67	8,17	3,25	2,25	0,83	0,33	0,00	0,08
Mi (mois d'inven)	0,41	2,49	6,00	9,85	4,89	8,40	18,00	#DIV/0!	36,00
TV% (taux de vente)	242%	40%	17%	10%	20%	12%	6%	0%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JANVIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – JANVIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 JANVIER 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À REPENTIGNY AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
REPENTIGNY (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	4	30	66	61	56	24	20	29	11
VE (acheteurs)	32	158	167	103	81	32	16	24	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,67	13,17	13,92	8,58	6,75	2,67	1,33	2,00	0,17
Mi (mois d'inven)	1,50	2,28	4,74	7,11	8,30	9,00	15,00	14,50	66,00
TV% (taux de vente)	67%	44%	21%	14%	12%	11%	7%	7%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – JANVIER 2018 - **ON NE METTRA PLUS À JOUR CE TABLEAU**

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 JANVIER 2018**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**