

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ JANVIER 2018

MAGISTRAL 015

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
TERREBONNE (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	5	13	33	49	29	10	10	3	10
VE (acheteurs)	12	12	71	56	26	8	9	5	8
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,00	1,00	5,92	4,67	2,17	0,67	0,75	0,42	0,67
Mi (mois d'inven)	5,00	13,00	5,58	10,50	13,38	15,00	13,33	7,20	15,00
TV% (taux de vente)	20%	8%	18%	10%	7%	7%	8%	14%	7%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JANVIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JANVIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits** au 31 JANVIER 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À TERREBONNE AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
TERREBONNE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	6	16	39	19	8	5	2	0	0
VE (acheteurs)	35	89	115	31	14	7	2	1	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,92	7,42	9,58	2,58	1,17	0,58	0,17	0,08	0,08
Mi (mois d'inven)	2,06	2,16	4,07	7,35	6,86	8,57	12,00	0,00	0,00
TV% (taux de vente)	49%	46%	25%	14%	15%	12%	8%	#DIV/0!	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JANVIER 2018 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – JANVIER 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au 31 JANVIER 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À TERREBONNE AU 31 JANVIER 2018

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
TERREBONNE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	18	49	42	60	32	15	22	17
VE (acheteurs)	57	100	153	103	70	34	11	29	8
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,75	8,33	12,75	8,58	5,83	2,82	0,92	2,42	0,67
Mi (mois d'inven)	1,89	2,16	3,84	4,89	10,29	11,29	16,56	9,10	25,50
TV% (taux de vente)	53%	46%	26%	20%	10%	9%	6%	11%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – JANVIER 2018 - **ON NE METTRA PLUS À JOUR CE TABLEAU**

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF)** au 31 JANVIER 2018. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**