

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AVRIL 2018

LE GLOBAL 017

## LE GLOBAL DE SAINT-EUSTACHE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 AVRIL 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Eustache. Le Tableau #01 – au 30 AVRIL 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 30 AVRIL 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 30 AVRIL 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 30 AVRIL 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
Vi (vendeurs)	95	103	112	113	87	80	82	89	87	100	98	89	89
VE (acheteurs)	117	121	115	113	153	150	159	158	165	166	158	112	160
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	9,75	10,08	9,58	9,4167	12,75	12,50	13,25	13,167	13,75	13,83	13,17	9,33	13,33
Mi (mois d'invent.)	9,74	10,21	11,69	12,00	6,82	6,40	6,19	6,76	6,33	7,23	7,44	9,54	6,68
TV% (taux d'vente)	10%	10%	9%	8%	15%	16%	16%	15%	16%	14%	13%	10%	15%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#01 – AVRIL 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 AVRIL 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
Vi (vendeurs)	75	72	63	68	80	75	76	79	71	70	73	60	80
VE (acheteurs)	214	214	209	202	214	212	215	205	207	208	212	216	207
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	17,83	17,83	17,42	16,83	17,83	17,67	17,92	17,08	17,25	17,333	17,667	18,00	17,25
Mi (mois d'invent.)	4,21	4,04	3,62	4,04	4,49	4,25	4,24	4,62	4,12	4,04	4,13	3,33	4,64
TV% (taux d'vente)	24%	25%	28%	25%	22%	24%	24%	22%	24%	25%	24%	30%	22%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#02 – AVRIL 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.