

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ JUIN 2018

MAGISTRAL 020

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE REPENTIGNY

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À REPENTIGNY AU 30 JUIN 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
REPENTIGNY (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	3	19	23	31	16	17	11	10	3
VE (acheteurs)	14	40	77	58	17	16	11	8	5
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,17	3,33	6,42	4,83	1,42	1,33	0,92	0,67	0,42
Mi (mois d'inven)	2,57	5,70	3,58	6,41	11,29	12,75	12,00	15,00	7,20
TV% (taux de vente)	39%	18%	28%	16%	9%	8%	8%	7%	14%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD-AU 30 JUIN 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JUIN 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 JUIN 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À REPENTIGNY AU 30 JUIN 2018

<b>VILLE</b>	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
<b>REPENTIGNY(PP)</b>	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
<b>K = 1000</b>	<b>ET MOINS</b>	<b>à 250K</b>	<b>à 300K</b>	<b>à 350K</b>	<b>à 400K</b>	<b>à 450K</b>	<b>à 500K</b>	<b>à 550K</b>	<b>à 600K</b>
Vi (vendeurs)	0	25	38	19	18	4	3	0	3
VE (acheteurs)	21	125	126	49	25	4	3	0	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,75	10,42	10,50	4,08	2,08	0,33	0,25	0,00	0,17
Mi (mois d'inven)	0,00	2,40	3,62	4,65	8,64	12,00	12,00	#DIV/0!	18,00
TV% (taux de vente)	#DIV/0!	42%	28%	21%	12%	8%	8%	#DIV/0!	6%
<b>INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD-AU 30 JUIN 2018 - PAR MICHEL BRIEN</b>									

Tableau #02 – JUIN 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 JUIN 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À REPENTIGNY

<b>VILLE</b>	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
<b>REPENTIGNY (UNIF)</b>	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
<b>K = 1000</b>	<b>ET MOINS</b>	<b>à 250K</b>	<b>à 300K</b>	<b>à 350K</b>	<b>à 400K</b>	<b>à 450K</b>	<b>à 500K</b>	<b>à 750K</b>	<b>ET PLUS</b>
Vi (vendeurs)	4	30	66	61	58	24	20	29	11
VE (acheteurs)	32	158	167	143	81	32	16	24	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,67	13,17	13,92	8,58	6,75	2,67	1,33	2,00	0,17
Mi (mois d'inven)	1,50	2,28	4,74	7,11	8,30	9,00	15,00	14,50	66,00
TV% (taux de vente)	67%	44%	21%	14%	12%	11%	7%	7%	2%
<b>INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN</b>									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

**ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse. Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**