

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE               | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF)       | 200K                               | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000            | ET MOINS                           | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)       | 6                                  | 31     | 48     | 37     | 38     | 39     | 32     | 108    | 70      |
| VE (acheteurs)      | 31                                 | 120    | 136    | 90     | 71     | 34     | 26     | 91     | 11      |
| M (mois)            | 12                                 | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)   | 2,58                               | 10,00  | 11,33  | 7,50   | 5,92   | 2,83   | 2,17   | 7,58   | 0,92    |
| Mi (mois d'inven)   | 2,32                               | 3,10   | 4,24   | 4,93   | 6,42   | 13,76  | 14,77  | 14,24  | 76,36   |
| TV% (taux de vente) | 43%                                | 32%    | 24%    | 20%    | 16%    | 7%     | 7%     | 7%     | 1%      |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ JUIN 2018

MAGISTRAL 020

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 30 JUIN 2018

| VILLE               | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| TERREBONNE (ME)     | 200K                                | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 550K   | 600K   |
| K = 1000            | à 250K                              | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K | à 650K |
| Vi (vendeurs)       | 0                                   | 9      | 17     | 25     | 25     | 14     | 9      | 10     | 5      |
| VE (acheteurs)      | 12                                  | 39     | 78     | 51     | 27     | 15     | 9      | 7      | 8      |
| M (mois)            | 12                                  | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     |
| ve (vendues/mois)   | 1,00                                | 3,25   | 6,50   | 4,25   | 2,25   | 1,25   | 0,75   | 0,58   | 0,67   |
| Mi (mois d'inven)   | 0,00                                | 2,77   | 2,62   | 5,88   | 11,11  | 11,20  | 12,00  | 17,14  | 7,50   |
| TV% (taux de vente) | #DIV/0!                             | 36%    | 38%    | 17%    | 9%     | 9%     | 8%     | 6%     | 13%    |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JUIN 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 JUIN 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À TERREBONNE AU 30 JUIN 2018

| VILLE  | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|--|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| TERREBONNE (PP)  | 200K                                  | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 550K    |
| K = 1000   | ET MOINS                              | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K  |
| Vi (vendeurs)  | 2                                     | 19     | 34     | 13     | 6      | 8      | 2      | 2      | 0       |
| VE (acheteurs)   | 26                                    | 84     | 126    | 37     | 17     | 8      | 2      | 1      | 1       |
| M (mois)   | 12                                    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 2,17                                  | 7,00   | 10,50  | 3,08   | 1,42   | 0,67   | 0,17   | 0,08   | 0,08    |
| Mi (mois d'inven)  | 0,92                                  | 2,71   | 3,24   | 4,22   | 4,24   | 12,00  | 12,00  | 24,00  | 0,00    |
| TV% (taux de vente)  | 108%                                  | 37%    | 31%    | 24%    | 24%    | 8%     | 8%     | 4%     | #DIV/0! |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2018 - PAR MICHEL BRIEN |                                       |        |        |        |        |        |        |        |         |

Tableau #02 – JUIN 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 JUIN 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À TERREBONNE

| VILLE  | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|--|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| TERREBONNE (UNIF)  | 200K                               | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000   | ET MOINS                           | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)  | 9                                  | 18     | 49     | 42     | 60     | 32     | 15     | 22     | 17      |
| VE (acheteurs)   | 57                                 | 100    | 153    | 103    | 70     | 34     | 11     | 29     | 8       |
| M (mois)   | 12                                 | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 4,75                               | 8,33   | 12,75  | 8,58   | 5,83   | 2,83   | 0,92   | 2,42   | 0,67    |
| Mi (mois d'inven)  | 1,89                               | 2,16   | 3,84   | 4,89   | 10,29  | 11,29  | 16,36  | 9,10   | 25,50   |
| TV% (taux de vente)  | 53%                                | 46%    | 26%    | 20%    | 10%    | 9%     | 6%     | 11%    | 4%      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                    |        |        |        |        |        |        |        |         |

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

**ON NE METTRA PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse. Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**