

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2018

LE GLOBAL 021

## LE GLOBAL DE REPENTIGNY

ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 AOÛT 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny. Le Tableau #01 – au 31 AOÛT 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 31 AOÛT 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 31 AOÛT 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 31 AOÛT 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
REPENTIGNY (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	198	222	223	201	188	180	177	181	199	212	214	192	193
VE (acheteurs)	260	259	245	257	259	251	288	286	283	282	282	249	277
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	21,67	21,58	20,42	21,42	21,58	20,92	24,00	23,83	23,58	23,50	23,50	20,75	23,083
Mi (mois d'invent.)	9,14	10,29	10,92	9,39	8,71	8,61	7,38	7,59	8,44	9,02	9,11	9,25	8,36
TV% (taux d'vente)	11%	10%	9%	11%	11%	12%	14%	13%	12%	11%	11%	11%	12%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#01 – AOÛT 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Repentigny sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 31 AOÛT 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISON PLAIN-PIED (PP)												
REPENTIGNY (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	145	153	151	139	142	121	115	117	136	148	158	145	128
VE (acheteurs)	332	324	336	351	339	344	342	345	338	337	334	332	353
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	27,67	27,00	28,00	29,25	28,25	28,67	28,50	28,75	28,17	28,08	27,83	27,67	29,417
Mi (mois d'invent.)	5,24	5,67	5,39	4,75	5,03	4,22	4,04	4,07	4,83	5,27	5,68	5,24	4,35
TV% (taux d'vente)	19%	18%	19%	21%	20%	24%	25%	25%	21%	19%	18%	19%	23%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#02 – AOÛT 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Repentigny sans distinction de prix.