

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AOÛT 2018

MAGISTRAL 022

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE BLAINVILLE

Des maisons à étages (ME) à vendre à plus de 650,000 \$

LE MAGISTRAL DE BLAINVILLE AU 31 AOÛT 2018

TRANCHE DE PRIX	10	11	12	13	14	15	16	17	18
VILLE	MAGISTRAL DES (ME) À VENDRE À PLUS DE 650,000 \$								
BLAINVILLE (ME)	650 K	725K	800K	875K	950K	1025K	1100K	1175K	1250K
K = 1000	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1025K	à 1100 K	à 1175K	à 1250K	1325K
Vi (vendeurs)	15	19	11	16	5	1	3	4	5
VE (acheteurs)	17	12	4	2	0	0	1	2	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,42	1,00	0,33	0,17	0,00	0,00	0,08	0,17	0,00
Mi (mois d'inven)	10,59	19,00	33,00	96,00	#DIV/0!	#DIV/0!	36,00	24,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	9%	5%	3%	1%	0%	0%	3%	4%	0%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME)** Cottages et Splits à vendre à plus de 650,000 \$ **au 31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.