

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2018

MAGISTRAL 022

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE BLAINVILLE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À BLAINVILLE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
BLAINVILLE (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	2	6	10	19	18	17	19	17	8
VE (acheteurs)	10	31	51	67	50	38	36	30	27
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,83	2,58	4,25	5,58	4,17	3,17	3,00	2,50	2,25
Mi (mois d'inven)	2,40	2,32	2,35	3,40	4,32	5,37	6,33	6,80	3,56
TV% (taux de vente)	42%	43%	43%	29%	23%	19%	16%	15%	28%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au **31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison

désignée” (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À BLAINVILLE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
BLAINVILLE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	2	12	17	13	13	8	3	2	2
VE (acheteurs)	18	65	81	39	22	11	3	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,50	5,42	6,75	3,25	1,83	0,92	0,25	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	1,33	2,22	2,52	4,00	7,09	8,73	12,00	12,00	24,00
TV% (taux de vente)	75%	45%	40%	25%	14%	11%	8%	8%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit **l’état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de “la maison désignée” (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À BLAINVILLE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
BLAINVILLE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	7	23	26	32	33	21	88	67
VE (acheteurs)	24	73	100	55	78	55	44	124	28
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,00	6,08	8,33	8,00	6,50	4,58	3,67	10,33	2,33
Mi (mois d'inven)	4,50	1,15	2,76	3,25	4,92	7,20	5,73	8,52	28,71
TV% (taux de vente)	22%	87%	36%	31%	20%	14%	17%	12%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017 –

**ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU’IL NOUS EST D’AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C’est l’état du  **marché normalement présenté par la presse. Ce marché n’est pas un marché spécifique de la maison désignée et n’est d’aucune utilité pour l’acheteur ou le vendeur.**