

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2018

MAGISTRAL 022

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE LACHENAIE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À LACHENAIE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
LACHENAIE (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	1	11	14	24	19	10	6	5	5
VE (acheteurs)	8	23	46	43	28	16	8	3	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,67	1,92	3,83	3,58	2,33	1,33	0,67	0,25	0,25
Mi (mois d'inven)	1,50	5,74	3,65	6,70	8,14	7,50	9,00	20,00	20,00
TV% (taux de vente)	67%	17%	27%	15%	12%	13%	11%	5%	5%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie** seulement et il traduit l'état du marché **immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits** au **31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison

désignée” (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À LACHENAIE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
LACHENAIE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	1	5	10	11	3	2	2	2	1
VE (acheteurs)	18	39	52	29	9	5	5	1	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,50	3,25	4,33	2,42	0,75	0,42	0,42	0,08	0,08
Mi (mois d'inven)	0,67	1,54	2,31	4,55	4,00	4,80	4,80	24,00	12,00
TV% (taux de vente)	150%	65%	43%	22%	25%	21%	21%	4%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À LACHENAIE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LACHENAIE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	11	19	13	24	19	18	22	2
VE (acheteurs)	16	44	68	51	50	35	18	17	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,33	3,67	5,67	4,25	4,17	2,32	1,50	1,42	0,08
Mi (mois d'inven)	0,75	3,00	3,35	3,06	5,76	6,51	12,00	15,53	24,00
TV% (taux de vente)	133%	33%	30%	33%	17%	15%	8%	6%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C’est l’état du **marché normalement présenté par la presse**. **Ce marché n’est pas un marché spécifique de la maison désignée et n’est d’aucune utilité pour l’acheteur ou le vendeur.**