

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AOÛT 2018

MAGISTRAL 022

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MASCOUCHE (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	5	17	16	18	18	8	7	4	6
VE (acheteurs)	29	37	40	29	10	14	4	5	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,42	3,08	3,33	2,42	0,83	1,17	0,33	0,42	0,17
Mi (mois d'inven)	2,07	5,51	4,80	7,45	21,60	6,86	21,00	9,60	36,00
TV% (taux de vente)	48%	18%	21%	13%	5%	15%	5%	10%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche** seulement et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 AOÛT 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison

désignée” (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MASCOUCHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	11	17	25	15	6	5	2	3	0
VE (acheteurs)	49	106	81	30	7	5	0	0	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,08	8,83	6,75	2,50	0,58	0,42	0,00	0,00	0,00
Mi (mois d'inven)	2,69	1,92	3,70	6,00	10,29	12,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	37%	52%	27%	17%	10%	8%	0%	0%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – AOÛT 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l’état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 AOÛT 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de “la maison désignée” (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d’établir **une meilleure stratégie** d’achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MASCOUCHE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MASCOUCHE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	14	33	47	36	36	19	18	26	10
VE (acheteurs)	69	119	104	76	37	15	13	11	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,75	3,92	8,67	6,50	3,08	1,25	1,08	0,92	0,25
Mi (mois d'inven)	2,43	3,33	5,42	5,54	11,68	15,20	16,62	28,36	40,00
TV% (taux de vente)	41%	30%	18%	18%	9%	7%	6%	4%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

**ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C’est l’état du  **marché normalement présenté par la presse**.  **Ce marché n’est pas un marché spécifique de la maison désignée et n’est d’aucune utilité pour l’acheteur ou le vendeur.**