

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ – SEPTEMBRE - 2018

LE GLOBAL 022

LE GLOBAL DE LACHENAIE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 SEPTEMBRE 2018

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01

Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie. Le Tableau #01 – au 30 SEPTEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 SEPTEMBRE 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} JANVIER 2018 au 30 SEPTEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 30 SEPTEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
LACHENAIE (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	112	127	122	109	115	98	106	128	114	118	120	101	128
VE (acheteurs)	155	155	148	143	140	143	180	201	207	203	204	131	201
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	12,92	12,92	12,33	11,92	11,67	11,92	15,00	16,75	17,25	16,92	17,00	10,92	16,75
Mi (mois d'invent.)	8,67	9,83	9,89	9,15	9,86	8,22	7,07	7,64	6,609	6,98	7,06	9,25	7,64
TV% (taux d'vente)	12%	10%	10%	11%	10%	12%	14%	13%	15%	14%	14%	11%	13%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#01 – SEPTEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Lachenaie nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Lachenaie sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 30 SEPTEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
LACHENAIE (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	60	66	73	69	61	44	44	40	54	54	50	54	52
VE (acheteurs)	137	135	136	139	140	148	152	176	141	140	143	157	143
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	11,42	11,25	11,33	11,58	11,67	12,33	12,67	14,67	11,75	11,67	11,92	13,08	11,92
Mi (mois d'invent.)	5,26	5,87	6,44	5,96	5,23	3,57	3,47	2,73	4,60	4,63	4,20	4,13	4,36
TV% (taux d'vente)	19%	17%	16%	17%	19%	28%	29%	37%	22%	22%	24%	24%	23%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#02 – SEPTEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Lachenaie nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Lachenaie sans distinction de prix.