

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF)   | CUMUL                                   | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                                   | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | mars  |
| Vi (vendeurs)  | 458                                     | 465   | 462   | 527   | 494   | 433   | 430   | 418   | 414   | 428   | 434   | 404   | 550   |
| VE (acheteurs)   | 600                                     | 598   | 614   | 571   | 574   | 584   | 595   | 610   | 599   | 593   | 602   | 596   | 574   |
| M (mois)   | 12                                      | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)                                      | 50,00                                   | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.)                                    | 9,16                                    | 9,33  | 9,03  | 11,08 | 10,33 | 8,90  | 8,67  | 8,22  | 8,29  | 8,66  | 8,65  | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux d'vente)                                     | 11%                                     | 11%   | 11%   | 9%    | 10%   | 11%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 9%    |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  | 2016  |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ – SEPTEMBRE - 2018

LE GLOBAL 022

## LE GLOBAL DE REPENTIGNY ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 SEPTEMBRE 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny. Le Tableau #01 – au 30 SEPTEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 SEPTEMBRE 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 30 SEPTEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 30 SEPTEMBRE 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| REPENTIGNY (ME)  | CUMUL                            | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                            | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | sept. |
| Vi (vendeurs)  | 198                              | 222   | 223   | 201   | 188   | 180   | 177   | 181   | 183   | 212   | 214   | 192   | 199   |
| VE (acheteurs)   | 260                              | 259   | 245   | 257   | 259   | 251   | 288   | 286   | 241   | 282   | 282   | 249   | 283   |
| M (mois)   | 12                               | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 21,67                            | 21,58 | 20,42 | 21,42 | 21,58 | 20,92 | 24,00 | 23,83 | 20,08 | 23,50 | 23,50 | 20,75 | 23,58 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 9,14                             | 10,29 | 10,92 | 9,39  | 8,71  | 8,61  | 7,38  | 7,59  | 9,11  | 9,02  | 9,11  | 9,25  | 8,44  |
| TV% (taux d'vente)                                       | 11%                              | 10%   | 9%    | 11%   | 11%   | 12%   | 14%   | 13%   | 11%   | 11%   | 11%   | 11%   | 12%   |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |

Tableau#01 – SEPTEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Repentigny sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 SEPTEMBRE 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISON PLAIN-PIED (PP) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| REPENTIGNY (PP)  | CUMUL                             | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                             | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | sept. |
| Vi (vendeurs)  | 145                               | 153   | 151   | 139   | 142   | 121   | 115   | 117   | 113   | 148   | 158   | 145   | 136   |
| VE (acheteurs)   | 332                               | 324   | 336   | 351   | 339   | 344   | 342   | 345   | 340   | 337   | 334   | 332   | 338   |
| M (mois)   | 12                                | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 27,67                             | 27,00 | 28,00 | 29,25 | 28,25 | 28,67 | 28,50 | 28,75 | 28,33 | 28,08 | 27,83 | 27,67 | 28,17 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 5,24                              | 5,67  | 5,39  | 4,75  | 5,03  | 4,22  | 4,04  | 4,07  | 3,99  | 5,27  | 5,68  | 5,24  | 4,83  |
| TV% (taux d'vente)                                       | 19%                               | 18%   | 19%   | 21%   | 20%   | 24%   | 25%   | 25%   | 25%   | 19%   | 18%   | 19%   | 21%   |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |

Tableau#02 – SEPTEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Repentigny sans distinction de prix.