

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ – SEPTEMBRE - 2018

MAGISTRAL 023

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE ST-EUSTACHE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À SAINT-EUSTACHE AU 30 SEPTEMBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
ST-EUSTACHE (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	5	7	3	11	6	6	2	1	3
VE (acheteurs)	9	37	22	18	12	7	2	3	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	3,08	1,83	1,50	1,00	0,58	0,17	0,25	0,08
Mi (mois d'inven)	6,67	2,27	1,64	7,33	6,00	10,29	12,00	4,00	36,00
TV% (taux de vente)	15%	44%	61%	14%	17%	10%	8%	25%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – SEPTEMBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Eustache seulement** et il traduit l'état du **marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 SEPTEMBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Saint-Eustache afin de bien comprendre le marché

immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À SAINT-EUSTACHE AU 30 SEPTEMBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
ST-EUSTACHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	4	8	15	5	7	2	0	1	0
VE (acheteurs)	11	71	92	26	3	2	0	1	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,92	5,92	7,67	2,17	0,25	0,17	0,00	0,08	0,08
Mi (mois d'inven)	4,36	1,35	1,96	2,31	28,00	12,00	#DIV/0!	12,00	0
TV% (taux de vente)	23%	74%	51%	43%	4%	8%	#DIV/0!	8%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 SEPTEMBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – SEPTEMBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Eustache seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 SEPTEMBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Eustache afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À SAINT-EUSTACHE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
ST-EUSTACHE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	5	15	39	19	11	7	10	12	8
VE (acheteurs)	19	118	112	48	26	7	7	8	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,58	9,83	9,33	4,00	2,17	0,58	0,58	0,67	0,08
Mi (mois d'inven)	3,16	1,53	4,18	4,75	5,08	12,00	17,14	18,00	96,00
TV% (taux de vente)	32%	66%	24%	21%	20%	8%	6%	6%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

ON NE METTRA PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**