

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ - OCTOBRE - 2018

LE GLOBAL 023

LE GLOBAL DE BLAINVILLE ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 OCTOBRE 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
à vendre à plus de 500,000 \$, Tableau #01 ci-dessous**

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) de la ville de Blainville. Le Tableau #01 – au 31 OCTOBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** au 31 OCTOBRE 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**(ve), Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} JANVIER 2018 au 31 OCTOBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport du marché global chaque mois nous donne **une idée du marché local pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits), indépendamment des tranches de prix.

Le global nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
à vendre à plus de 500,000 \$, Tableau #01 ci-dessous**

(Tableau #01 – AU 31 OCTOBRE 2018)

VILLES	LE GLOBAL DES (ME) DE PLUS DE 500,000 \$												ME		
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL		
BLAINVILLE (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	oct.		
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	oct.		
Vi (vendeurs)	151	171	167	157	151	135	129	129	141	146	138	142	143		
VE (acheteurs)	138	141	148	148	140	133	130	124	129	139	133	137	125		
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
ve (vendues/mois)	11,50	11,75	12,33	12,33	11,67	11,08	10,83	10,33	10,75	11,58	11,08	11,42	10,42		
Mi (mois d'invent.)	13,13	14,55	13,54	12,73	12,94	12,18	11,91	12,48	13,12	12,60	12,45	12,44	13,73		
TV% (taux d'vente)	8%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%		
2018 - 2017 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2018	2017		

Tableau#01 – OCTOBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Blainville nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Blainville sans distinction de prix.