

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | mars |
| Vi (vendeurs) | 458 | 465 | 462 | 527 | 494 | 433 | 430 | 418 | 414 | 428 | 434 | 404 | 550 |
| VE (acheteurs) | 600 | 598 | 614 | 571 | 574 | 584 | 595 | 610 | 599 | 593 | 602 | 596 | 574 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 50,00 | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 9,16 | 9,33 | 9,03 | 11,08 | 10,33 | 8,90 | 8,67 | 8,22 | 8,29 | 8,66 | 8,65 | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux d'vente) | 11% | 11% | 11% | 9% | 10% | 11% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ -OCTOBRE - 2018

LE GLOBAL 023

LE GLOBAL DE TERREBONNE ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 OCTOBRE 2018

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne. Le Tableau #01 – au 31 OCTOBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 31 OCTOBRE 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} JANVIER 2018 au 31 OCTOBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 31 OCTOBRE 2018)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| TERREBONNE (ME) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | oct. |
| Vi (vendeurs) | 198 | 204 | 196 | 189 | 169 | 147 | 143 | 133 | 136 | 129 | 219 | 192 | 210 |
| VE (acheteurs) | 233 | 238 | 241 | 242 | 249 | 257 | 279 | 274 | 265 | 276 | 260 | 223 | 264 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 19,42 | 19,83 | 20,08 | 20,17 | 20,75 | 21,42 | 23,25 | 22,83 | 22,08 | 23,00 | 21,67 | 18,58 | 22,00 |
| Mi (mois d'invent.) | 10,20 | 10,29 | 9,76 | 9,37 | 8,14 | 6,86 | 6,15 | 5,82 | 6,16 | 5,61 | 10,11 | 10,33 | 9,55 |
| TV% (taux d'vente) | 10% | 10% | 10% | 11% | 12% | 15% | 16% | 17% | 16% | 18% | 10% | 10% | 10% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | | 2017 |

Tableau#01 –OCTOBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Terrebonne sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 OCTOBRE 2018)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| TERREBONNE (PP) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | oct. |
| Vi (vendeurs) | 107 | 117 | 118 | 99 | 94 | 90 | 77 | 87 | 90 | 97 | 109 | 198 | 113 |
| VE (acheteurs) | 286 | 284 | 283 | 301 | 297 | 293 | 302 | 291 | 275 | 268 | 315 | 289 | 313 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 23,83 | 23,67 | 23,58 | 25,08 | 24,75 | 24,42 | 25,17 | 24,25 | 22,92 | 22,33 | 26,25 | 24,08 | 26,08 |
| Mi (mois d'invent.) | 4,49 | 4,94 | 5,00 | 3,95 | 3,80 | 3,69 | 3,06 | 3,59 | 3,93 | 4,34 | 4,15 | 8,22 | 4,33 |
| TV% (taux d'vente) | 22% | 20% | 20% | 25% | 26% | 27% | 33% | 28% | 25% | 23% | 24% | 12% | 23% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | | 2017 |

Tableau#02 –OCTOBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Terrebonne sans distinction de prix.