

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ – OCTOBRE - 2018

MAGISTRAL 024

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE BLAINVILLE

Des maisons à étages (ME) à vendre à plus de 650,000 \$

LE MAGISTRAL DE BLAINVILLE AU 31 OCTOBRE 2018

TRANCHE DE PRIX	10	11	12	13	14	15	16	17	18
VILLE	MAGISTRAL DES (ME) À VENDRE À PLUS DE 650,000 \$								
BLAINVILLE (ME)	650 K	725K	800K	875K	950K	1025K	1100K	1175K	1250K
K = 1000	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1025K	à 1100 K	à 1175K	à 1250K	1325K
Vi (vendeurs)	19	23	12	14	4	3	4	6	8
VE (acheteurs)	16	12	9	4	2	0	1	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,33	1,00	0,75	0,33	0,17	0,00	0,08	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	14,25	23,00	16,00	42,00	24,00	#DIV/0!	48,00	36,00	96,00
TV% (taux de vente)	7%	4%	6%	2%	4%	0%	2%	3%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME)** Cottages et Splits à vendre à plus de 650,000 \$ **au 31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.