

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 6 | 31 | 48 | 37 | 38 | 39 | 32 | 108 | 70 |
| VE (acheteurs) | 31 | 120 | 136 | 90 | 71 | 34 | 26 | 91 | 11 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 2,58 | 10,00 | 11,33 | 7,50 | 5,92 | 2,83 | 2,17 | 7,58 | 0,92 |
| Mi (mois d'inven) | 2,32 | 3,10 | 4,24 | 4,93 | 6,42 | 13,76 | 14,77 | 14,24 | 76,36 |
| TV% (taux de vente) | 43% | 32% | 24% | 20% | 16% | 7% | 7% | 7% | 1% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ – OCTOBRE - 2018

MAGISTRAL 024

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE LACHENAIE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À LACHENAIE AU 31 OCTOBRE 2018

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| LACHENAIE (ME) | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 550K | 600K |
| K = 1000 | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K | à 650K |
| Vi (vendeurs) | 0 | 5 | 6 | 11 | 19 | 8 | 8 | 4 | 4 |
| VE (acheteurs) | 3 | 14 | 23 | 41 | 26 | 16 | 11 | 4 | 3 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 0,25 | 1,17 | 1,92 | 3,42 | 2,17 | 1,33 | 0,92 | 0,33 | 0,25 |
| Mi (mois d'inven) | 0,00 | 4,29 | 3,13 | 3,22 | 8,77 | 6,00 | 8,73 | 12,00 | 16,00 |
| TV% (taux de vente) | #DIV/0! | 23% | 32% | 31% | 11% | 17% | 11% | 8% | 6% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |
| TRANCHE DE PRIX | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Tableau #01 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie** seulement et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 OCTOBRE 2018. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir une meilleure stratégie d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À LACHENAIE AU 31 OCTOBRE 2018

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LACHENAIE (PP) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 550K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 550K | à 600K |
| Vi (vendeurs) | 0 | 4 | 16 | 12 | 3 | 1 | 2 | 3 | 0 |
| VE (acheteurs) | 13 | 33 | 52 | 28 | 9 | 4 | 4 | 2 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,08 | 2,75 | 4,33 | 2,33 | 0,75 | 0,33 | 0,33 | 0,17 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 0,00 | 1,45 | 3,69 | 5,14 | 4,00 | 3,00 | 6,00 | 18,00 | 0,00 |
| TV% (taux de vente) | #DIV/0! | 69% | 27% | 19% | 25% | 33% | 17% | 6% | #DIV/0! |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |
| TRANCHE DE PRIX | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Tableau #02 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au **31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À LACHENAIE

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LACHENAIE (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 1 | 11 | 19 | 13 | 24 | 19 | 18 | 22 | 2 |
| VE (acheteurs) | 16 | 44 | 68 | 51 | 50 | 35 | 18 | 17 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,33 | 3,67 | 5,67 | 4,25 | 4,17 | 2,92 | 1,50 | 1,42 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 0,75 | 3,00 | 3,35 | 3,06 | 5,76 | 6,51 | 12,00 | 15,53 | 24,00 |
| TV% (taux de vente) | 133% | 33% | 30% | 33% | 17% | 15% | 8% | 6% | 4% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**