

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ – OCTOBRE - 2018

MAGISTRAL 024

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MIRABEL AU 31 OCTOBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MIRABEL (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	2	8	18	22	14	10	8	7	5
VE (acheteurs)	15	20	39	42	30	15	3	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,25	1,67	3,25	3,50	2,50	1,25	0,25	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	1,60	4,80	5,54	6,29	5,60	8,00	32,00	42,00	60,00
TV% (taux de vente)	63%	21%	18%	16%	18%	13%	3%	2%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local

de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MIRABEL AU 31 OCTOBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MIRABEL (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	14	21	26	15	15	9	3	4	3
VE (acheteurs)	22	98	82	52	33	5	5	1	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,83	8,17	6,83	4,33	2,75	0,42	0,42	0,08	0,08
Mi (mois d'inven)	7,64	2,57	3,80	3,46	5,45	21,60	7,20	48,00	36,00
TV% (taux de vente)	13%	39%	26%	29%	18%	5%	14%	2%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MIRABEL

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MIRABEL (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	35	46	43	40	28	21	16	4
VE (acheteurs)	38	109	142	85	65	26	17	17	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,17	9,08	11,83	8,00	5,42	2,17	1,42	1,42	0,08
Mi (mois d'inven)	2,84	3,85	3,89	5,38	7,38	12,92	14,82	11,29	48,00
TV% (taux de vente)	35%	26%	26%	19%	14%	8%	7%	9%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

**ON NE MET PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse. Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur**