

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ – OCTOBRE - 2018

MAGISTRAL 024

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE ST-JÉRÔME

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À SAINT-JÉRÔME AU 31 OCTOBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
ST-JÉRÔME (ME)	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K
K = 1000	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K
Vi (vendeurs)	10	17	21	15	9	15	6	7	1
VE (acheteurs)	33	39	33	20	9	7	2	2	4
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,75	3,25	2,75	1,67	0,75	0,58	0,17	0,17	0,33
Mi (mois d'inven)	3,64	5,23	7,64	9,00	12,00	25,71	36,00	42,00	3,00
TV% (taux de vente)	28%	19%	13%	11%	8%	4%	3%	2%	33%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #01 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au **31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier

local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À SAINT-JÉRÔME AU 31 OCTOBRE 2018

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
ST-JÉRÔME (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K
Vi (vendeurs)	44	37	39	20	5	2	2	1	2
VE (acheteurs)	146	204	70	27	11	2	1	0	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	12,17	17,00	5,83	2,25	0,92	0,17	0,08	0,00	0,00
Mi (mois d'inven)	3,62	2,18	6,69	8,89	5,45	12,00	24,00	#DIV/0!	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	28%	46%	15%	11%	18%	8%	4%	0%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 OCTOBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN									
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tableau #02 – OCTOBRE 2018

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 OCTOBRE 2018**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À SAINT-JÉRÔME

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
ST-JÉRÔME (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	66	91	68	38	26	16	11	17	7
VE (acheteurs)	175	222	94	52	26	11	6	4	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	14,58	18,50	7,83	4,33	2,17	0,92	0,50	0,33	0,17
Mi (mois d'inven)	4,53	4,92	8,68	8,77	12,00	17,45	22,00	51,00	42,00
TV% (taux de vente)	22%	20%	12%	11%	8%	6%	5%	2%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – DÉCEMBRE 2017

**ON NE METTRA PLUS À JOUR CE TABLEAU, PUISQU'IL NOUS EST D'AUCUNE UTILITÉ**

Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse. Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**