

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ - NOVEMBRE - 2018

LE GLOBAL 024

## LE GLOBAL DE REPENTIGNY

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 NOVEMBRE 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny. Le Tableau #01 - au 30 NOVEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 NOVEMBRE 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 30 NOVEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
REPENTIGNY (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	198	222	223	201	188	180	177	181	183	199	192	192	214
VE (acheteurs)	260	259	245	257	259	251	288	286	241	250	255	249	282
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	21,67	21,58	20,42	21,42	21,58	20,92	24,00	23,83	20,08	20,83	21,25	20,75	23,50
Mi (mois d'invent.)	9,14	10,29	10,92	9,39	8,71	8,61	7,38	7,59	9,11	9,55	9,04	9,25	9,11
TV% (taux d'vente)	11%	10%	9%	11%	11%	12%	14%	13%	11%	10%	11%	11%	11%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN												2017	

Tableau#01 – NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Repentigny sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISON PLAIN-PIED (PP)												
REPENTIGNY (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	145	153	151	139	142	121	115	117	113	111	111	145	158
VE (acheteurs)	332	324	336	351	339	344	342	345	340	353	350	332	334
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	27,67	27,00	28,00	29,25	28,25	28,67	28,50	28,75	28,33	29,42	29,17	27,67	27,83
Mi (mois d'invent.)	5,24	5,67	5,39	4,75	5,03	4,22	4,04	4,07	3,99	3,77	3,81	5,24	5,6766
TV% (taux d'vente)	19%	18%	19%	21%	20%	24%	25%	25%	25%	27%	26%	19%	18%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN												2017	

Tableau#02 – NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Repentigny sans distinction de prix.