

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF)   | CUMUL                                   | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                                   | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | mars  |
| Vi (vendeurs)  | 458                                     | 465   | 462   | 527   | 494   | 433   | 430   | 418   | 414   | 428   | 434   | 404   | 550   |
| VE (acheteurs)   | 600                                     | 598   | 614   | 571   | 574   | 584   | 595   | 610   | 599   | 593   | 602   | 596   | 574   |
| M (mois)   | 12                                      | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)                                      | 50,00                                   | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.)                                    | 9,16                                    | 9,33  | 9,03  | 11,08 | 10,33 | 8,90  | 8,67  | 8,22  | 8,29  | 8,66  | 8,65  | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux d'vente)                                     | 11%                                     | 11%   | 11%   | 9%    | 10%   | 11%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 9%    |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  | 2016  |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ - NOVEMBRE - 2018

LE GLOBAL 024

## LE GLOBAL DE SAINT-EUSTACHE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 NOVEMBRE 2018

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**

**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Eustache. Le Tableau #01 – au 30 NOVEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 NOVEMBRE 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 30 NOVEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 30 NOVEMBRE 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|----------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ST-EUSTACHE (ME)   | CUMUL                            | CUMUL | CUMUL | CUMUL  | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                            | fév.  | mars  | avril  | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | nov.  |
| Vi (vendeurs)  | 95                               | 103   | 112   | 113    | 89    | 79    | 67    | 73    | 67    | 67    | 67    | 89    | 98    |
| VE (acheteurs)   | 117                              | 121   | 115   | 113    | 123   | 127   | 166   | 168   | 118   | 127   | 131   | 112   | 158   |
| M (mois)   | 12                               | 12    | 12    | 12     | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 9,75                             | 10,08 | 9,58  | 9,4167 | 10,25 | 10,58 | 13,83 | 14    | 9,833 | 10,58 | 10,92 | 9,33  | 13,17 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 9,74                             | 10,21 | 11,69 | 12,00  | 8,68  | 7,46  | 4,84  | 5,21  | 6,81  | 6,33  | 6,14  | 9,54  | 7,44  |
| TV% (taux d'vente)                                       | 10%                              | 10%   | 9%    | 8%     | 12%   | 13%   | 21%   | 19%   | 15%   | 16%   | 16%   | 10%   | 13%   |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                  |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |

Tableau#01 –NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 NOVEMBRE 2018)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       |       |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| ST-EUSTACHE (PP)   | CUMUL                              | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL  | CUMUL  | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                              | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.   | nov.   | déc.  | nov.  |
| Vi (vendeurs)  | 75                                 | 72    | 63    | 68    | 61    | 49    | 47    | 55    | 50    | 51     | 49     | 60    | 73    |
| VE (acheteurs)   | 214                                | 214   | 209   | 202   | 202   | 206   | 208   | 208   | 203   | 196    | 193    | 216   | 212   |
| M (mois)   | 12                                 | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12     | 12     | 12    | 12    |
| ve (vendues/mois)  | 17,83                              | 17,83 | 17,42 | 16,83 | 16,83 | 17,17 | 17,33 | 17,33 | 16,92 | 16,333 | 16,083 | 18,00 | 17,67 |
| Mi (mois d'invent.)                                      | 4,21                               | 4,04  | 3,62  | 4,04  | 3,62  | 2,85  | 2,71  | 3,17  | 2,96  | 3,12   | 3,05   | 3,33  | 4,13  |
| TV% (taux d'vente)                                       | 24%                                | 25%   | 28%   | 25%   | 28%   | 35%   | 37%   | 32%   | 34%   | 32%    | 33%    | 30%   | 24%   |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       | 2017  |

Tableau#02 –NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.