

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)														
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL		
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars		
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550		
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574		
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83		
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50		
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%		
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016		

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ - NOVEMBRE - 2018

LE GLOBAL 024

LE GLOBAL DE SAINT-JÉRÔME ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 NOVEMBRE 2018

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme. Le Tableau #01 - au 30 NOVEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 NOVEMBRE 2018.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} JANVIER 2018 au 30 NOVEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
ST-JÉRÔME (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	199	199	195	182	169	160	142	148	156	154	150	175	184
VE (acheteurs)	165	167	154	160	153	143	223	137	161	163	165	164	239
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	13,75	13,92	12,83	13,33	12,75	11,92	18,58	11,42	13,42	13,58	13,75	13,67	19,92
Mi (mois d'invent.)	14,47	14,30	15,19	13,65	13,25	13,43	7,64	12,96	11,63	11,34	10,91	12,80	9,24
TV% (taux d'vente)	7%	7%	7%	7%	8%	7%	13%	8%	9%	9%	9%	8%	11%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN												2017	

Tableau#01 – NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
ST-JÉRÔME (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	237	250	244	201	192	177	181	184	183	168	163	220	237
VE (acheteurs)	413	409	407	435	430	439	464	433	446	448	440	406	420
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	34,42	34,08	33,92	36,25	35,83	36,58	38,67	36,08	37,17	37,33	36,67	33,83	35,00
Mi (mois d'invent.)	6,89	7,33	7,19	5,54	5,36	4,84	4,68	5,10	4,92	4,50	4,45	6,50	6,77
TV% (taux d'vente)	15%	14%	14%	18%	19%	21%	21%	20%	20%	22%	22%	15%	15%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN												2017	

Tableau#02 – NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.