

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ - NOVEMBRE - 2018

LE GLOBAL 024

## LE GLOBAL DE TERREBONNE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 NOVEMBRE 2018

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01

Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de **l'état du marché immobilier** de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne. Le Tableau #01 – au 30 NOVEMBRE 2018, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons à étages (ME)** alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur **l'état du marché des maisons plain-pied (PP)** au 30 NOVEMBRE 2018.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrits en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 30 NOVEMBRE 2018), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les **mois visibles** de l'année précédente (jusqu'à décembre 2017).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
TERREBONNE (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	198	204	196	189	169	147	143	133	136	129	123	192	219
VE (acheteurs)	233	238	241	242	249	257	279	274	265	276	277	223	260
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	19,42	19,83	20,08	20,17	20,75	21,42	23,25	22,83	22,08	23,00	23,08	18,58	21,67
Mi (mois d'invent.)	10,20	10,29	9,76	9,37	8,14	6,86	6,15	5,82	6,16	5,61	5,33	10,33	10,11
TV% (taux d'vente)	10%	10%	10%	11%	12%	15%	16%	17%	16%	18%	19%	10%	10%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#01 –NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Terrebonne sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 NOVEMBRE 2018)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
TERREBONNE (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	nov.
Vi (vendeurs)	107	117	118	99	94	90	77	87	90	97	93	198	109
VE (acheteurs)	286	284	283	301	297	293	302	291	275	268	268	289	315
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	23,83	23,67	23,58	25,08	24,75	24,42	25,17	24,25	22,92	22,33	22,33	24,08	26,25
Mi (mois d'invent.)	4,49	4,94	5,00	3,95	3,80	3,69	3,06	3,59	3,93	4,34	4,16	8,22	4,152
TV% (taux d'vente)	22%	20%	20%	25%	26%	27%	33%	28%	25%	23%	24%	12%	24%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - 2018-2017 - PAR MICHEL BRIEN													2017

Tableau#02 –NOVEMBRE 2018/2017

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Terrebonne sans distinction de prix.