

L'InfoSavoir

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



MAJ – AOÛT 2019

LIS#059

L'ÉTAT DU MARCHÉ DES MAISONS À ÉTAGES À VENDRE AU 31 JUILLET 2019 À PLUS DE 650,000 \$

ATTENTION

Sur la page suivante, vous allez retrouver le tableau du MAGISTRAL des maisons à vendre à plus de 650,000 \$ et le tableau du MAGISTRAL des maisons à vendre à moins de 650,000 \$

Pour le MAGISTRAL des maisons à vendre à moins de 650,000 \$ les tranches de prix, numérotées de 1 à 10, sont comprises entre deux bandes noires

LE MAGISTRAL des maisons à vendre à plus de 650,000 \$ a aussi 10 tranches de prix, mais elles sont numérotées de 11 à 20 entre deux bandes bleues.

VILLE	LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)										
BLAINVILLE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K	650K
K = 1000	et MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	0	0	3	6	13	11	14	5	12	7	91
VE (acheteurs)	1	3	16	35	49	62	32	36	33	21	68
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,08	0,25	1,50	3,08	4,42	5,08	2,75	3,08	2,75	1,92	5,75
Mi (mois d'inven)	0,00	0,00	1,33	1,62	2,04	2,95	5,45	1,95	5,82	3,65	16,00
TV% (taux de vente)	#DIV/0!	#DIV/0!	75%	62%	49%	34%	18%	51%	17%	27%	6%
BLAINVILLE (ME)	INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JUILLET 2019 - PAR MICHEL BRIEN										
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
TRANCHE DE PRIX	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À PLUS DE 650,000 \$										
BLAINVILLE (ME)	650 K	725K	800K	875K	950K	1025K	1100K	1175K	1250K	1325K	1400K
K = 1000	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1025K	à 1100 K	à 1175K	à 1250K	1325K	1400K	et PLUS
Vi (vendeurs)	14	26	8	9	7	5	5	5	1	4	11
VE (acheteurs)	17	18	14	5	4	2	3	5	2	2	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,42	1,50	1,17	0,42	0,33	0,17	0,25	0,42	0,17	0,17	0,25
Mi (mois d'inven)	9,88	17,33	6,86	21,60	21,00	30,00	20,00	12,00	6,00	24,00	44,00
TV% (taux de vente)	10%	6%	15%	5%	5%	3%	5%	8%	17%	4%	2%
BLAINVILLE (ME)	INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JUILLET 2019 - PAR MICHEL BRIEN										

Tableau #01 – 31 JUILLET 2019

Ce MAGISTRAL est valide pour la ville de Blainville seulement et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits à vendre à plus de 650,000 \$ au 31 JUILLET 2019. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

POUR PLUS DE COMPRÉHENSION

L'addition du MAGISTRAL des maisons à vendre **à MOINS de 650,000 \$** a été ajouté à la section, **pour vous faire réaliser qu'il y a plus d'acheteurs dans les tranches de prix plus basses.** Le marché immobilier est meilleur dans les tranches de prix plus basses que dans les tranches de prix plus élevées. On remarque qu'il y a 7 tranches de prix qui arbore un carré vert, ce qui indique que les maisons dans ces tranches de prix sont dans un marché de vendeurs, puisque le nombre de mois d'inventaire (Mi) est moins de 5 mois.

Les maisons à vendre entre 450,000 \$ et 500,000 \$ de même que celles à vendre entre 550,000 \$ et 600,000 \$ sont dans un marché équilibré (les carrés jaunes) puisque leur nombre de mois d'inventaire (Mi) respectif est compris entre 5 et 7 mois, alors que la maison inscrite entre 200,000 \$ et moins est dans un marché d'acheteurs. Les maisons à vendre dont le nombre de mois d'inventaire est plus élevé que 7 mois sont dans un marché d'acheteurs (les carrés rouge) de la ligne des mois d'inventaire (Mi).

EST-CE QUE LE MARCHÉ S'AMÉLIORE OU S'IL SE DÉTÉRIORE ?

Ce que vous venez de lire est ce qui existe à un moment donné, (normalement à la fin d'un mois quand on fait les calculs, ici c'est au 31 juillet 2019) mais comme le marché immobilier varie régulièrement et très lentement, il est intéressant de savoir si le marché varie dans la bonne ou la mauvaise direction.

Peut-on savoir? Peut-on mesurer ?????????? La réponse est OUI

Pour ce faire, il vous faut comparer le nombre de mois d'inventaire (Mi) de la tranche de prix dans laquelle est votre maison avec le nombre de mois d'inventaire qui existait il y a 3 mois, ou il y a 6 mois, ou il y a un an, ou plus longtemps encore. Ci-dessous, j'ai ajouté pour vous les tableaux #02, du magistral du 31 décembre 2018.

VILLE	MAGISTRAL DES (ME) À VENDRE À MOINS DE 650,000 \$										
BLAINVILLE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K	650K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	0	3	6	19	17	19	15	14	10	89
VE (acheteurs)	3	4	16	35	62	50	40	35	33	25	48
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,25	0,33	1,33	2,92	5,17	4,17	3,33	2,92	2,75	2,08	4
Mi (mois d'inven)	4,00	0,00	2,25	2,06	3,68	4,08	5,70	5,14	5,09	4,80	22,25
TV% (taux de vente)	25%	#DIV/0!	44%	49%	27%	25%	18%	19%	20%	21%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN											
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
TRANCHE DE PRIX	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
VILLE	MAGISTRAL DES (ME) À VENDRE À PLUS DE 650,000 \$										
BLAINVILLE (ME)	650 K	725K	800K	875K	950K	1025K	1100K	1175K	1250K	1325K	1400K
K = 1000	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1025K	à 1100 K	à 1175K	à 1250K	à 1325K	à 1400K	et PLUS
Vi (vendeurs)	18	20	5	12	5	3	4	6	5	1	12
VE (acheteurs)	16	12	11	4	2	0	1	3	2	0	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,33	1,00	0,92	0,33	0,17	0,00	0,08	0,25	0,17	0,00	0,17
Mi (mois d'inven)	13,50	20,00	5,45	36,00	30,00	#DIV/0!	48,00	24,00	30,00	#DIV/0!	72,00
TV% (taux de vente)	7%	5%	18%	3%	3%	0%	2%	4%	3%	0	1%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 DÉCEMBRE 2018 - PAR MICHEL BRIEN											

Tableau #02 – 31 DÉCEMBRE 2018

Dans la première colonne de chacun des tableaux on a une ligne **Vi (vendeurs)** qui nous indique le nombre de maisons à vendre qu'il y a dans chacune des tranches de prix. On a aussi une ligne **VE (acheteurs)** qui (selon la statistique) nous indique le nombre de consommateurs dans chacune des tranches de prix, qui ont acheté une maison dans les 12 derniers mois, finissant le 31 décembre 2018, dans le cas du tableau #02 ci-dessus, alors que **dans le tableau #01, les 12 derniers mois finissaient le 31 JUILLET 2019.**

Vous avez tous compris, que la ligne **M (mois)** indiquait le nombre de mois que l'on a pris pour compiler le nombre de maisons vendues (VE).

Il est particulièrement intéressant de voir combien, il se vend de maison, en moyenne, à chaque mois dans chacune des tranches de prix. C'est sur la ligne (jaune de la première colonne) que l'on trouve cette caractéristique du marché. En effet, dans le tableau #02 (au 31 décembre 2018) **ve = VE/M** dans chacune des tranches de prix. Ainsi dans la tranche de prix allant de 800,000 \$ à 875,000 \$, **ve = 11/12** **ou 0,92 maison vendue par mois en moyenne.** Est-ce toujours exact? Vérifions : À partir de janvier 2019 et les 5 ou 6 mois suivants Centris nous indique ce qui suit :

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'Vendu'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-01-01 et 2019-01-31
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
0 résultat trouvé en 0.06 secondes

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'Vendu'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-02-01 et 2019-02-28
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
1 résultat trouvé en 0.08 secondes.

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'Vendu'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-03-01 et 2019-03-31
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
1 résultat trouvé en 0.08 secondes.

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'Vendu'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-04-01 et 2019-04-30
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
0 résultat trouvé en 0.08 secondes

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'Vendu'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-05-01 et 2019-05-31
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
1 résultat trouvé en 0.08 secondes

Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'En vigueur'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-06-01 et 2019-06-30
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
2 résultats trouvés en 0.23 secondes.

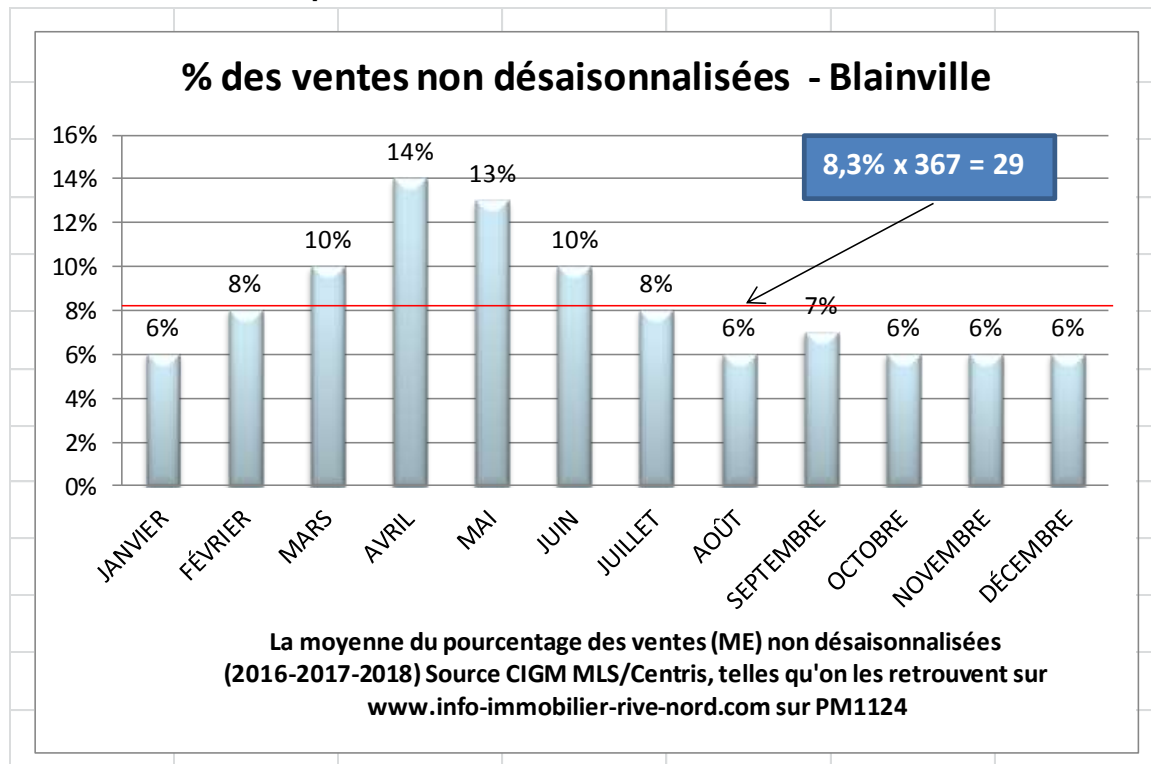
Catégorie est 'Unifamiliale'
Région est 'Laurentides'
Municipalité/Arrondissement est 'Blainville'
Statut est 'En vigueur'
Prix demandé/vendu est entre 800000 et 875000
Date de changements de statut est entre 2019-07-01 et 2019-07-30
Genre de propriété est un de 'Maison à étages', 'Maison à paliers multiples'
Type de bâtiment est 'Isolé (détaché)'
Trié(s) par Mun./Arr., Nom de rue (tri), Numéro (tri), Appartement
1 résultat trouvé en 0.08 secondes.

Nous avons relevé le nombre de maisons vendues à chaque mois : (0 en janvier 2019, 1 en février 2019, 1 en mars 2019, 0 en avril 2019, 1 en mai 2019, 2 en juin 2019 et 1 en juillet 2019) pour un total de 6 maisons vendues en 7 mois pour une moyenne de 6/7 ou 0,86 maison vendue en moyenne par mois, dans la tranche de prix allant de 800,000 \$ à 875,000 \$.

Selon le tableau #02 on devait prévoir 0,92 maison vendue par mois en moyenne dans l'année finissant le 31 décembre 2018, et on a obtenue 0,86 maison vendue en moyenne chaque mois, de janvier 2019 à juillet 2019, ce qui est acceptable.

Avec tous ces chiffres, on peut facilement dévier de l'aspect principal qu'il faut reconnaître. Au 31 décembre 2018 on calcule que dans les 12 mois précédent il s'est vendu en moyenne 0,92 maison par mois. à partir de cette information et sachant que le marché varie très lentement, on assume que dans les mois à venir, en moyenne il devrait se vendre la même quantité de maison soit 0,92 maison vendue par mois. Lorsqu'on calcule la moyenne des maisons vendues entre le 1^{er} janvier et le 31 juillet 2019, on obtient 0,86 maison vendue en moyenne par mois, (la demande (ve) n'a donc pas beaucoup changée). Au 31 juillet 2019, on calcule que la demande moyenne des 12 dernier mois a été de 1,17 maison vendue par mois. On présume que dans les

prochains mois (3) on devrait obtenir 1,17 maison vendue en moyenne, sauf que dans le tableau ci-dessous les ventes mensuelles sont plus basses que la moyenne pour les 5 mois suivants le 31 juillet (août, septembre, octobre novembre et décembre). On devrait s'attendre à avoir un peu moins de ventes que la moyenne à 1,17 vente par mois. Le tableau ci-dessous est une moyenne pour toutes les ventes des maisons à étages (ME) de Blainville alors que notre analyse ne porte que sur les maisons dans la tranche de prix allant de 800,000 \$ à 875,000 \$, mais on présume que les maisons dans cette tranche de prix vont suivre la TENDANCE de ce marché.



DANS L'ENSEMBLE LE NOMBRE DE MAISONS VENDUES EN MOYENNE PAR MOIS A AUGMENTÉ DANS LA PÉRIODE ÉCOULÉE ENTRE LE 1^{ER} JANVIER ET LE 31 JUILLET 2019

Je vous invite à regarder combien il se vend de maisons en moyenne à chaque mois au **31 décembre 2018**, dans chacune des tranches de prix. **Dans le tableau #02, on remarque qu'il se vend, au total pour toutes les tranches de prix, 4,42 maisons vendues en moyenne par mois à plus de 650,000 \$**, dont 1,33 entre 650,000 \$ et 725,000 \$, puis 1,00 entre 725,000 \$ et 800,000 \$ et 0,92 entre 800,000 \$ et 875,000 \$ et 0,33 entre 875,000 \$ et 950,000 \$, 0,17 entre 950,000\$ et 1,025,000 \$ et 0,00 entre 1,025,000 \$ et 1,100,000 \$ et **0,08 entre 1,100,000 \$ et 1,175,000 \$** et 0,25 entre 1,175,000 \$ et 1,250,000 \$ et 0,17 entre 1,250,000 \$ et 1,325,000 \$ et 0,00 entre 1,325,000 \$ et 1,400,000 \$ puis 0,17 à plus de 1,400,000 \$.

Au 31 mai 2019 on était à 5,25 maisons vendues en moyenne par mois à plus de 650,000 (c'était dans l'article LIS#056 (J'ai reproduit le tableau en page 7) -;

VILLE	LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)										
BLAINVILLE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	550K	600K	650K
K = 1000	et MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 550K	à 600K	à 650K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	0	5	5	9	14	18	8	16	9	98
VE (acheteurs)	1	2	16	37	60	68	32	34	31	25	63
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,08	0,17	1,33	3,08	5,00	5,67	2,67	2,83	2,58	2,08	5,25
Mi (mois d'inven)	12,00	0,00	3,75	1,62	1,80	2,47	6,75	2,82	6,19	4,32	18,67
TV% (taux de vente)	8%	#####	27%	62%	56%	40%	15%	35%	16%	23%	5%
BLAINVILLE (ME)	INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2019 - PAR MICHEL BRIEN										
TRANCHE DE PRIX	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
TRANCHE DE PRIX	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À PLUS DE 650,000 \$										
BLAINVILLE (ME)	650 K	725K	800K	875K	950K	1025K	1100K	1175K	1250K	1325K	1400K
K = 1000	à 725K	à 800K	à 875K	à 950K	à 1025K	à 1100 K	à 1175K	à 1250K	1325K	1400K	et PLUS
Vi (vendeurs)	17	23	10	11	9	8	5	6	2	2	11
VE (acheteurs)	16	17	13	5	3	2	3	5	2	1	4
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,33	1,42	1,08	0,42	0,25	0,17	0,25	0,42	0,17	0,08	0,33
Mi (mois d'inven)	12,75	16,24	9,23	26,40	36,00	48,00	20,00	14,40	12,00	24,00	33,00
TV% (taux de vente)	8%	6%	11%	4%	3%	2%	5%	7%	8%	4%	3%
BLAINVILLE (ME)	INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2019 - PAR MICHEL BRIEN										

Tableau du MAGISTRAL des maisons à vendre à plus de 650,000 \$ de Blainville en date du 31 mai 2019

Au 31 juillet 2019, Dans le tableau #01, on remarque qu'il se vend, en moyenne, 6,27 maisons de plus de 650,000 \$ à chaque mois, c'est pratiquement 2 maisons de plus qu'au 31 décembre 2018 (4,42). Vous voyez que ça change mais très lentement surtout dans les tranches de prix plus élevées. (Le tableau #01 est en page 2) On remarque que ça aussi augmenté par rapport au 31 mai 2019.

Imaginez qu'entre 1,100,000 \$ et 1,175,000 \$ il se vend, en moyenne 0,08 maison par mois. Ça prendra donc 12 mois pour vendre une (1) maison $0,08 \times 12 = 0,96$ ou 1 en complétant. **Dans le tableau #02 au 31 décembre 2018 en page 3.** Ce dernier relevé nous force à concevoir que lorsque la demande (ve) est par exemple de 0,08 maison vendue par mois (c'est le cas dans la tranche de prix allant de 1,100,000 \$ à 1,175,000 \$ **ça veut dire qu'il se vend 1 maison par année dans cette tranche de prix**, de sorte que si ce n'est pas la vôtre, quelle sera la prochaine maison vendue, vous devrez probablement attendre une autre année avant de vendre, à moins de baisser votre prix demandé ou que la demande (ve) change considérablement.

Dans le tableau #01, au 31 juillet 2019, il se vend en moyenne 0,25 maison par mois, ça prendra donc 4 mois avant de vendre une (1) maison soit $0,25 \times 4 = 1,00$ maison, dans cette tranche de prix allant de 1,100,000 \$ à 1,175,000 \$. Faut non seulement que le vendeur d'une propriété dans cette tranche de prix soit patient mais il doit absolument ne pas augmenter son prix demandé au-dessus de la juste valeur marchande (JVM),

puisqu'en surévaluant son prix demandé il a de moins en moins d'acheteurs potentiels (VE) sur le marché.

LA DEMANDE (ve) EST IMPORTANTE, MAIS L'OFFRE (Vi) AUSSI

Reprenons le tableau en date du 31 mai 2019, puisque c'est la date du dernier article LIS#056

En effet, en comparant la tranche de prix #7 allant de 450,000 \$ à 500,000 \$ avec la tranche de prix suivante #8 allant de 500,000 \$ à 550,000 \$, on voit que la demande (ve) est légèrement plus élevée dans la tranche de prix #8, allant de 500,000 \$ à 550,000 \$ (à 2,83 mois) que dans la tranche de prix #7 allant de 450,000 \$ à 500,000 \$ (à 2,67 mois). Cependant le nombre de mois d'inventaire (Mi) est moindre dans la tranche de prix #8 (2,82 mois) que dans la tranche de prix #7 (6,75 mois), parce qu'il y a moins de maisons à vendre dans la tranche de prix #8 allant de 500,000 \$ à 550,000 \$.

On sait d'autre part que plus le nombre de mois d'inventaire (Mi) est bas, meilleur est le marché. **Pour à peu près le même nombre de ventes le marché sera meilleur lorsque le nombre de maisons à vendre sera plus bas**, comme on vient de le voir dans les tranches de prix allant de 450,000 \$ à 500,000 \$ et de 500,000 \$ à 550,000 \$. On pourrait même comparer avec les tranches de prix #4 et #9 et arriver à la même conclusion.

Il est aussi facile de voir que le marché est meilleur, **selon l'offre (Vi) et la demande (ve)** dans les tranches de prix les plus basses (allant de la tranche de prix #1 jusqu'à la tranche de prix #10), que dans le cas où les maisons sont à vendre à plus de 650,000 \$ (de la tranche de prix #11 à la tranche de prix #20) puisque le nombre de mois d'inventaire (Mi) est moindre dans toutes les tranches de prix des maisons à vendre à moins de 650,000 \$. Toutes les maisons à vendre à plus de 650,000 \$ sont dans un marché d'acheteurs parce que le nombre de mois d'inventaire (Mi) est plus grand que 7 mois.


POUR NOUS REJOINDRE

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document dans la barre bleu juste en dessous de la bannière du site web: <http://info-immobilier-rive-nord.com>

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**