

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 250,000 \$ à 300,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K
K = 1000	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K
Vi (vendeurs)	21	17	19	17	21	14	8	8	7	12	11	
VE (acheteurs)	79	78	75	79	80	79	80	79	85	75	75	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendeur/mois)	6,58	6,50	6,90	6,58	6,67	6,58	6,67	6,58	7,08	6,25	6,25	0,00
Mi (mois d'inven)	3,15	3,23	2,92	2,58	3,15	2,13	1,20	1,22	0,99	1,92	1,76	
TV% (taux de vente)	31%	31%	34%	39%	32%	47%	83%	82%	101%	52%	57%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												

MAJ – JANVIER 2020

GTPE #01

LE GLOBAL DES TRANCHES DE PRIX UNIQUES DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À BLAINVILLE POUR L'ANNÉE 2019

Vous trouverez ci-dessous

**Le global des 10 tranches de prix unique
Des maisons plain-pied (PP) à Blainville
Pour l'année 2019**

DE 200,000 \$ et moins jusqu'à 650,000 \$ par tranches de 50,000 \$

**Puis dans le seul cas de Blainville on aura
LE GLOBAL DES TRANCHES DE PRIX UNIQUE**

Vous trouverez ci-dessous

**Le global des 10 tranches de prix unique
Des maisons plain-pied (PP) à Blainville
Pour l'année 2019**

DE 650,000 \$ jusqu'à 1,400,000 \$ par tranches de 75,000 \$

DE 200 000 \$ et moins jusqu'à 650 000 \$ par tranches de 50 000 \$

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 200,000 \$ et MOINS											
BLAINVILLE (PP)	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et
K = 1000	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS
Vi (vendeurs)	0	0	0	1	1	1	2	0	0	2	2	
VE (acheteurs)	14	11	8	8	4	6	6	9	9	8	8	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,17	0,92	0,67	0,67	0,33	0,50	0,50	0,75	0,75	0,67	0,67	0,00
Mi (mois d'inven)	0,00	0,00	0,00	1,50	3,00	2,00	4,00	0,00	0,00	3,00	3,00	#####
TV% (taux de vente)	#####	#####	#####	67%	33%	50%	25%	#####	#####	33%	33%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1,00	1	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	
8/11 = Moy = 0,73												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 200,000 \$ à 250,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K
K = 1000	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K
Vi (vendeurs)	3	3	2	7	6	2	2	2	7	2	2	
VE (acheteurs)	49	45	41	35	39	44	42	42	41	44	45	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,08	3,75	3,42	2,92	3,25	3,67	3,50	3,50	3,42	3,67	3,75	0,00
Mi (mois d'inven)	0,73	0,80	0,59	2,40	1,85	0,55	0,57	0,57	2,05	0,55	0,53	#####
TV% (taux de vente)	136%	125%	171%	42%	54%	183%	175%	175%	49%	183%	188%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 3 ou 4	4	2	2	4	5	8	3	2	4	6	2	
42/11 = Moy 3,82	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 250,000 \$ à 300,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K
K = 1000	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K
Vi (vendeurs)	21	21	19	17	21	14	8	8	7	12	11	
VE (acheteurs)	79	78	78	79	80	79	80	79	85	75	75	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,58	6,50	6,50	6,58	6,67	6,58	6,67	6,58	7,08	6,25	6,25	0,00
Mi (mois d'inven)	3,19	3,23	2,92	2,58	3,15	2,13	1,20	1,22	0,99	1,92	1,76	
TV% (taux de vente)	31%	31%	34%	39%	32%	47%	83%	82%	101%	52%	57%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 6 ou 7	5	10	13	12	7	5	6	0	7	2	5	
72/11 = MOY 6,54	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 300,000 \$ à 350,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K
K = 1000	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K
Vi (vendeurs)	12	12	16	24	20	18	13	10	15	12	11	
VE (acheteurs)	51	54	50	48	48	51	57	62	63	67	63	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,25	4,50	4,17	4,00	4,00	4,25	4,75	5,17	5,25	5,58	5,25	0,00
Mi (mois d'inven)	2,82	2,67	3,84	6,00	5,00	4,24	2,74	1,94	2,86	2,15	2,10	#####
TV% (taux de vente)	35%	38%	26%	17%	20%	24%	37%	52%	35%	47%	48%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 4 ou 5	5	7	6	4	6	8	7	5	2	9	3	
62/11 = Moy 5,64												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 350,000 \$ à 400,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K
K = 1000	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K
Vi (vendeurs)	11	9	8	11	4	2	9	9	7	7	10	
VE (acheteurs)	20	23	26	29	33	33	32	33	35	39	40	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,67	1,92	2,17	2,42	2,75	2,75	2,67	2,75	2,92	3,25	3,33	0,00
Mi (mois d'inven)	6,60	4,70	3,69	4,55	1,45	0,73	3,38	3,27	2,40	2,15	3,00	#####
TV% (taux de vente)	15%	21%	27%	22%	69%	138%	30%	31%	42%	46%	33%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 2 ou 3	0	6	5	3	6	2	2	2	4	1	2	
33/11 = Moy 3,00												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 400,000 \$ à 450,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K
K = 1000	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K
Vi (vendeurs)	2	4	1	1	0	2	3	3	5	3	1	
VE (acheteurs)	9	9	9	9	7	7	8	8	9	9	11	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,58	0,58	0,67	0,67	0,75	0,75	0,92	0,00
Mi (mois d'inven)	2,67	5,33	1,33	1,33	0,00	3,43	4,50	4,50	6,67	4,00	1,09	#####
TV% (taux de vente)	38%	19%	75%	75%	#####	29%	22%	22%	15%	25%	92%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1	0	0	2	2	0	0	1	1	1	2	2	
11/11 = Moy 1,00												

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 450,000 \$ à 500,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K
K = 1000	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K
Vi (vendeurs)	4	7	7	6	5	5	4	2	1	4	3	
VE (acheteurs)	6	6	6	7	7	9	9	8	9	9	8	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,50	0,50	0,50	0,58	0,58	0,75	0,75	0,67	0,75	0,75	0,67	0,00
Mi (mois d'inven)	8,00	14,00	14,00	10,29	8,57	6,67	5,33	3,00	1,33	5,33	4,50	#####
TV% (taux de vente)	13%	7%	7%	10%	12%	15%	19%	33%	75%	19%	22%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1	1	0	1	1	0	2	0	1	1	0	1	
8/11 = Moy 0,73												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 500,000 \$ à 550,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K
K = 1000	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K
Vi (vendeurs)	4	6	7	6	6	4	3	3	5	5	5	
VE (acheteurs)	3	3	3	2	3	5	5	5	5	6	7	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,33	0,25	0,25	0,17	0,25	0,42	0,42	0,42	0,42	0,50	0,58	0,00
Mi (mois d'inven)	16,00	24,00	28,00	36,00	24,00	9,60	7,20	7,20	12,00	10,00	8,57	#####
TV% (taux de vente)	8%	4%	4%	3%	4%	10%	14%	14%	8%	10%	12%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1	
6/11 = Moy 0,55												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 550,000 \$ à 600,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K
K = 1000	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K
Vi (vendeurs)	2	3	3	3	4	3	3	3	3	2	3	
VE (acheteurs)	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	24,00	36,00	36,00	####	####	####	36,00	36,00	36,00	24,00	36,00	#####
TV% (taux de vente)	4%	3%	3%	0%	0%	0%	3%	3%	3%	4%	3%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0 ou 0,08	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
1/11 = Moy 0,09												

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 600,000 \$ à 650,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K
K = 1000	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K
Vi (vendeurs)	2	1	2	3	1	1	1	1	1	2	3	
VE (acheteurs)	3	3	3	3	4	5	5	4	3	3	3	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	0,42	0,42	0,33	0,25	0,25	0,25	0,00
Mi (mois d'inven)	8,00	4,00	8,00	12,00	3,00	2,40	2,40	3,00	4,00	8,00	12,00	#####
TV% (taux de vente)	13%	25%	13%	8%	33%	42%	42%	33%	25%	13%	8%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	
3/11 = Moy 0,27												

DE 650,000 \$ jusqu'à 1,400,000 par tranches de 75,000 \$

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 650,000 \$ à 725,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K	650K
K = 1000	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K	à 725K
Vi (vendeurs)	18	20	16	17	17	16	14	15	12	11	12	11
VE (acheteurs)	17	16	17	16	16	17	17	19	21	25	23	25
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,42	1,33	1,42	1,33	1,33	1,42	1,42	1,58	1,75	2,08	1,92	2,08
Mi (mois d'inven)	12,71	15,00	11,29	12,75	12,75	11,29	9,88	9,47	6,86	5,28	6,26	5,28
TV% (taux de vente)	8%	7%	9%	8%	8%	9%	10%	11%	15%	19%	16%	19%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 1,50 à 2,00	1	0	3	1	2	1	2	3	2	3	5	3
26/12 = Moy = 2,16	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 725,000 \$ à 800,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K	725K
K = 1000	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K	à 800K
Vi (vendeurs)	29	31	25	23	23	19	26	28	27	26	28	26
VE (acheteurs)	12	13	15	17	17	20	18	19	21	24	21	24
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,00	1,08	1,25	1,42	1,42	1,67	1,50	1,58	1,75	2,00	1,75	2,00
Mi (mois d'inven)	29,00	28,62	20,00	16,24	16,24	11,40	17,33	17,68	15,43	13,00	16,00	13,00
TV% (taux de vente)	3%	3%	5%	6%	6%	9%	6%	6%	6%	8%	6%	8%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 1 ou 2	0	3	3	2	1	3	1	2	2	1	4	3
25/12 = Moy 2,08	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 800,000 \$ à 875,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K	800K
K = 1000	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K	à 875K
Vi (vendeurs)	6	8	11	10	10	10	8	8	10	9	10	9
VE (acheteurs)	11	12	13	13	13	14	14	12	11	9	10	9
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,92	1,00	1,08	1,08	1,08	1,17	1,17	1,00	0,92	0,75	0,83	0,75
Mi (mois d'inven)	6,55	8,00	10,15	9,23	9,23	8,57	6,86	8,00	10,91	12,00	12,00	12,00
TV% (taux de vente)	15%	13%	10%	11%	11%	12%	15%	13%	9%	8%	8%	8%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,75 à 1,00	0	1	1	0	1	2	0	0	1	2	0	1
9/12 = MOY 0,75	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 875,000 \$ à 950,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K	875K
K = 1000	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K	à 950K
Vi (vendeurs)	9	9	13	11	11	9	9	14	11	9	10	9
VE (acheteurs)	4	4	4	5	5	5	5	5	4	6	5	6
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,33	0,33	0,33	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,33	0,50	0,42	0,50
Mi (mois d'inven)	27,00	27,00	39,00	26,40	26,40	21,60	21,60	33,60	33,00	18,00	24,00	18,00
TV% (taux de vente)	4%	4%	3%	4%	4%	5%	5%	3%	3%	6%	4%	6%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,33 à 0,50	0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	1	1
7/12 = Moy 0,50	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 950,000 \$ à 1,025,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K	950K
K = 1000	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K	à 1025K
Vi (vendeurs)	4	4	5	9	9	8	7	8	8	6	8	6
VE (acheteurs)	2	2	2	3	3	3	4	4	3	2	2	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,17	0,17	0,17	0,25	0,25	0,25	0,33	0,33	0,25	0,17	0,17	0,17
Mi (mois d'inven)	24,00	24,00	30,00	36,00	36,00	32,00	21,00	3,27	32,00	36,00	48,00	36,00
TV% (taux de vente)	4%	4%	3%	3%	3%	3%	5%	4%	3%	3%	2%	3%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,17	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
2/12 = Moy 0,17	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 1,025,000 \$ à 1,100,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K	1025K
K = 1000	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K	à 1100K
Vi (vendeurs)	5	5	4	8	8	9	5	3	4	7	6	7
VE (acheteurs)	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Mi (mois d'inven)	#####	#####	#####	48,00	48,00	54,00	30,00	18,00	24,00	42,00	36,00	42,00
TV% (taux de vente)	0%	0%	0%	2%	2%	2%	3%	6%	4%	2%	3%	2%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,17	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
2/12 = Moy 0,17	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 1,100,000 \$ à 1,175,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K	1100K
K = 1000	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K	à 1175K
Vi (vendeurs)	3	3	4	5	5	6	5	5	6	4	5	4
VE (acheteurs)	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,00	0,00	0,00	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Mi (mois d'inven)	#####	#####	#####	20,00	20,00	24,00	20,00	20,00	24,00	16,00	20,00	16,00
TV% (taux de vente)	0%	0%	0%	5%	5%	4%	5%	5%	4%	6%	5%	6%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
3/12 = Moy 0,25	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 1,175,000 \$ à 1,250,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K	1175K
K = 1000	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K	à 1250K
Vi (vendeurs)	7	9	7	6	6	5	5	5	8	9	7	9
VE (acheteurs)	4	4	3	5	5	5	5	5	6	4	6	4
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,58	0,33	0,25	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,50	0,33	0,50	0,33
Mi (mois d'inven)	16,00	27,00	28,00	14,40	14,40	12,00	12,00	12,00	16,00	27,00	14,00	27,00
TV% (taux de vente)	8%	4%	4%	7%	7%	8%	8%	8%	6%	4%	7%	4%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	1	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0
4/12 = Moy 0,33	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 1,250,000 \$ à 1,325,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K	1250K
K = 1000	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K	à 1325K
Vi (vendeurs)	6	5	5	2	2	2	1	1	1	0	0	0
VE (acheteurs)	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,08	0,08	0,08	0,08
Mi (mois d'inven)	36,00	30,00	30,00	12,00	12,00	12,00	6,00	6,00	12,00	0,00	0,00	0,00
TV% (taux de vente)	3%	3%	3%	8%	8%	8%	17%	17%	8%	####	####	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0 ou 0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1/12 = Moy 0,08	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 1,325,000 \$ à 1,400,000 \$											
BLAINVILLE (ME)	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K	1325K
K = 1000	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K	à 1400K
Vi (vendeurs)	1	1	1	2	2	2	4	4	2	3	2	3
VE (acheteurs)	0	0	0	1	1	2	2	2	2	2	2	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Mi (mois d'inven)	#####	#####	#####	24,00	24,00	12,00	24,00	24,00	12,00	18,00	12,00	0,00
TV% (taux de vente)	0%	0%	0%	4%	4%	8%	4%	4%	8%	6%	8%	6%
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,00 ou 0,17	0	0	0	1	0	1	0	8	0	0	0	0
2/12 = Moy 0,17	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.


POUR NOUS REJOINDRE

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document dans la barre bleu juste en dessous de la bannière du site web: <http://info-immobilier-rive-nord.com>

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**