

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 250,000 \$ à 300,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K
K = 1000	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K
Vi (vendeurs)	21	17	19	17	21	14	8	8	7	12	11	
VE (acheteurs)	79	78	75	79	80	79	80	79	85	75	75	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendeur/mois)	6,58	6,50	6,90	6,58	6,67	6,58	6,67	6,58	7,08	6,25	6,25	0,00
Mi (mois d'inven)	3,15	3,23	2,92	2,58	3,15	2,13	1,20	1,22	0,99	1,92	1,76	
TV% (taux de vente)	31%	31%	34%	39%	32%	47%	83%	82%	101%	52%	57%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN

MAJ – JANVIER 2020

GTPE #01

LE GLOBAL DES TRANCHES DE PRIX UNIQUES

DE 200,000 \$ et moins jusqu'à de 600,000 \$ à 650,000 \$
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À BLAINVILLE POUR L'ANNÉE 2019

Vous trouverez ci-dessous

Le global des 10 tranches de prix unique

Des maisons plain-pied (PP) à Blainville

Pour l'année 2019

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 200,000 \$ et MOINS											
BLAINVILLE (PP)	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et	200K et
K = 1000	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS	MOINS
Vi (vendeurs)	0	0	0	1	1	1	2	0	0	2	2	
VE (acheteurs)	14	11	8	8	4	6	6	9	9	8	8	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,17	0,92	0,67	0,67	0,33	0,50	0,50	0,75	0,75	0,67	0,67	0,00
Mi (mois d'inven)	0,00	0,00	0,00	1,50	3,00	2,00	4,00	0,00	0,00	3,00	3,00	#####
TV% (taux de vente)	#####	#####	#####	67%	33%	50%	25%	#####	#####	33%	33%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1,00	1	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	
8/11 = Moy = 0,73												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 200,000 \$ à 250,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K	200K
K = 1000	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K	à 250K
Vi (vendeurs)	3	3	2	7	6	2	2	2	7	2	2	
VE (acheteurs)	49	45	41	35	39	44	42	42	41	44	45	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,08	3,75	3,42	2,92	3,25	3,67	3,50	3,50	3,42	3,67	3,75	0,00
Mi (mois d'inven)	0,73	0,80	0,59	2,40	1,85	0,55	0,57	0,57	2,05	0,55	0,53	#####
TV% (taux de vente)	136%	125%	171%	42%	54%	183%	175%	175%	49%	183%	188%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 3 ou 4	4	2	2	4	5	8	3	2	4	6	2	
42/11 = Moy 3,82	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 250,000 \$ à 300,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K	250K
K = 1000	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K	à 300K
Vi (vendeurs)	21	21	19	17	21	14	8	8	7	12	11	
VE (acheteurs)	79	78	78	79	80	79	80	79	85	75	75	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,58	6,50	6,50	6,58	6,67	6,58	6,67	6,58	7,08	6,25	6,25	0,00
Mi (mois d'inven)	3,19	3,23	2,92	2,58	3,15	2,13	1,20	1,22	0,99	1,92	1,76	
TV% (taux de vente)	31%	31%	34%	39%	32%	47%	83%	82%	101%	52%	57%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 6 ou 7	5	10	13	12	7	5	6	0	7	2	5	
72/11 = MOY 6,54	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 300,000 \$ à 350,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K	300K
K = 1000	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K	à 350K
Vi (vendeurs)	12	12	16	24	20	18	13	10	15	12	11	
VE (acheteurs)	51	54	50	48	48	51	57	62	63	67	63	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,25	4,50	4,17	4,00	4,00	4,25	4,75	5,17	5,25	5,58	5,25	0,00
Mi (mois d'inven)	2,82	2,67	3,84	6,00	5,00	4,24	2,74	1,94	2,86	2,15	2,10	#####
TV% (taux de vente)	35%	38%	26%	17%	20%	24%	37%	52%	35%	47%	48%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 4 ou 5	5	7	6	4	6	8	7	5	2	9	3	
62/11 = Moy 5,64												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 350,000 \$ à 400,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K	350K
K = 1000	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K	à 400K
Vi (vendeurs)	11	9	8	11	4	2	9	9	7	7	10	
VE (acheteurs)	20	23	26	29	33	33	32	33	35	39	40	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,67	1,92	2,17	2,42	2,75	2,75	2,67	2,75	2,92	3,25	3,33	0,00
Mi (mois d'inven)	6,60	4,70	3,69	4,55	1,45	0,73	3,38	3,27	2,40	2,15	3,00	#####
TV% (taux de vente)	15%	21%	27%	22%	69%	138%	30%	31%	42%	46%	33%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 2 ou 3	0	6	5	3	6	2	2	2	4	1	2	
33/11 = Moy 3,00												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 400,000 \$ à 450,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K	400K
K = 1000	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K	à 450K
Vi (vendeurs)	2	4	1	1	0	2	3	3	5	3	1	
VE (acheteurs)	9	9	9	9	7	7	8	8	9	9	11	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,58	0,58	0,67	0,67	0,75	0,75	0,92	0,00
Mi (mois d'inven)	2,67	5,33	1,33	1,33	0,00	3,43	4,50	4,50	6,67	4,00	1,09	#####
TV% (taux de vente)	38%	19%	75%	75%	#####	29%	22%	22%	15%	25%	92%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1	0	0	2	2	0	0	1	1	1	2	2	
11/11 = Moy 1,00												

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 450,000 \$ à 500,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K	450K
K = 1000	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K	à 500K
Vi (vendeurs)	4	7	7	6	5	5	4	2	1	4	3	
VE (acheteurs)	6	6	6	7	7	9	9	8	9	9	8	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,50	0,50	0,50	0,58	0,58	0,75	0,75	0,67	0,75	0,75	0,67	0,00
Mi (mois d'inven)	8,00	14,00	14,00	10,29	8,57	6,67	5,33	3,00	1,33	5,33	4,50	#####
TV% (taux de vente)	13%	7%	7%	10%	12%	15%	19%	33%	75%	19%	22%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,50 ou 1	1	0	1	1	0	2	0	1	1	0	1	
8/11 = Moy 0,73												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 500,000 \$ à 550,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K	500K
K = 1000	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K	à 550K
Vi (vendeurs)	4	6	7	6	6	4	3	3	5	5	5	
VE (acheteurs)	3	3	3	2	3	5	5	5	5	6	7	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,33	0,25	0,25	0,17	0,25	0,42	0,42	0,42	0,42	0,50	0,58	0,00
Mi (mois d'inven)	16,00	24,00	28,00	36,00	24,00	9,60	7,20	7,20	12,00	10,00	8,57	#####
TV% (taux de vente)	8%	4%	4%	3%	4%	10%	14%	14%	8%	10%	12%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1	
6/11 = Moy 0,55												
VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 550,000 \$ à 600,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K	550K
K = 1000	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K	à 600K
Vi (vendeurs)	2	3	3	3	4	3	3	3	3	2	3	
VE (acheteurs)	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	24,00	36,00	36,00	####	####	####	36,00	36,00	36,00	24,00	36,00	#####
TV% (taux de vente)	4%	3%	3%	0%	0%	0%	3%	3%	3%	4%	3%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0 ou 0,08	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
1/11 = Moy 0,09												

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP) 600,000 \$ à 650,000 \$											
BLAINVILLE (PP)	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K	600K
K = 1000	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K	à 650K
Vi (vendeurs)	2	1	2	3	1	1	1	1	1	2	3	
VE (acheteurs)	3	3	3	3	4	5	5	4	3	3	3	
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	0,42	0,42	0,33	0,25	0,25	0,25	0,00
Mi (mois d'inven)	8,00	4,00	8,00	12,00	3,00	2,40	2,40	3,00	4,00	8,00	12,00	#####
TV% (taux de vente)	13%	25%	13%	8%	33%	42%	42%	33%	25%	13%	8%	#####
MOIS	JANV.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - ANNÉE 2019 - PAR MICHEL BRIEN												
ve = 0,25 ou 0,50	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	
3/11 = Moy 0,27												


POUR NOUS REJOINDRE

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 922 1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document dans la barre bleu juste en dessous de la bannière du site web: <http://info-immobilier-rive-nord.com>

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**